

Bigger. Better. Different.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДСВ-УКРАЇНА»

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

РАЗОМ ЗІ ЗВІТОМ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

ЗМІСТ

1	ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ	3
2	ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	4
3	БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН) НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ	7
4	ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД) ЗА 2025 РІК	9
5	ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ) ЗА 2025 РІК	11
6	ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2025 РІК	13
7	ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2024 РІК	15
8	ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2025 РІК	17
9	ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2025 РІК	27
	ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТОВАРИСТВО	27
	ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	27
	ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ ТА ПРИПУЩЕННЯ ЩОДО ФУНКЦІОНУВАННЯ ТОВАРИСТВА В НАЙБЛИЖЧОМУ МАЙБУТНЬОМУ	28
	ОБЛІКОВА ПОЛІТИКА	30
	ОСНОВНІ ЗАСОБИ ТА НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ	35
	ОРЕНДА	36
	ЗАПАСИ	36
	ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ	37
	ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА РОЗРАХУНКАМИ ЗА АВАНСАМИ ВИДАНИМИ	37
	РОЗРАХУНКИ З БЮДЖЕТОМ	37
	ІНША ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ	37
	ВИТРАТИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ	38
	ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ	38
	ІНШІ НАДХОДЖЕННЯ ТА ВИТРАЧАННЯ, ВКЛЮЧЕНІ ДО ЗВІТУ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	38
	ІНШІ ОБОРОТНІ АКТИВИ	39
	СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ	39
	КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПОЗИКАМИ	39
	КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ	40
	ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	40
	ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	40
	ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)	40
	СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)	40
	АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ	41
	ВИТРАТИ НА ЗБУТ	41
	ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ	41
	ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ	42
	ПОДАТОК НА ПРИБУТОК	42
	ІНШІ ДОХОДИ	43
	ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ	43
	ІНШІ ВИТРАТИ	43
	ФАКТИЧНІ ТА УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	43
	ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ	43
	ІНФОРМАЦІЯ ЗА СЕГМЕНТАМИ	45
	БЕЗПЕРЕРВНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ	45
	ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	50
10	ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ЗА 2025 РІК	52

**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ
ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно зі звітом незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності управлінського персоналу і вказаних незалежних аудиторів, відносно фінансової звітності ТОВ «ДСВ-УКРАЇНА» (Товариство).

Управлінський персонал Компанії відповідає за підготовку окремої фінансової звітності, що відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 року, та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку («НП(С)БО») та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності (Закон про бухгалтерський облік та фінансову звітність).

При підготовці фінансової звітності управлінський персонал Товариства несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і суджень;
- дотримання застосованих НП(С)БО, розкриття і пояснення усіх істотних відхилень в примітках до фінансової звітності;
- підготовку фінансової звітності, виходячи з припущення, що Товариство продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення неправомірне.

Управлінський персонал Товариства також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Товаристві;
- підтримку системи бухгалтерського обліку, яка дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Товариства і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам НП(С)БО та вимогам Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність;
- вживання заходів в межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Товариства;
- запобігання та виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Управлінський персонал надав аудиторам всю необхідну інформацію та пояснення, які необхідні для проведення аудиту. Управлінським персоналом не ідентифіковано жодної додаткової аудиторської інформації про яку не було повідомлено аудиторам.

Фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, була підготовлена до випуску «10» липня 2026 року.

Затвердження фінансової звітності Товариства та результатів її діяльності за 2025 рік заплановано Загальними зборами учасників протягом 90 днів з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Директор
ТОВ «ДСВ-УКРАЇНА»
Ярослав Теличко



ТОВ «ДСВ - Україна»
01103, Україна
м. Київ, вул. Товарна, 1
код за ЄДПРОУ 37100542

<https://www.dsv-ukraine.com.ua/>

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учаснику та керівництву
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДСВ-УКРАЇНА»

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДСВ-УКРАЇНА» (далі – Компанія), що складається з балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 року, звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи суттєву інформацію про облікову політику.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, була підготовлена в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі – НП(С)БО) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року №996-XIV щодо складання фінансової звітності (далі – Закон про бухгалтерський облік та фінансову звітність).

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі – МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 3 «Операційне середовище та припущення щодо функціонування Товариства в найближчому майбутньому» і Примітку 34 «Безперервність діяльності» до фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, в яких розкрито інформацію, що на діяльність Компанії впливають військове вторгнення російської федерації в Україну, яке відбулося 24 лютого 2022 року, та воєнний стан, що триває. Управлінський персонал Компанії підготував фінансову звітність відповідно до принципу безперервності діяльності, однак майбутній розвиток воєнних дій та їх тривалість є джерелом суттєвої невизначеності, яке може викликати значні сумніви у здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі звіту про управління Компанії за 2025 рік, підготовленого відповідно до вимог Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність й інших застосовних законодавчих і нормативних вимог, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Компанія підготувала та надала для ознайомлення звіт про управління Компанії за 2025 рік. Ми не виявили

суттєвої невідповідності між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або того, чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення, та ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до нашого звіту незалежного аудитора.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірне подання фінансової звітності відповідно до вимог НП(С)БО, Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність і за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано

вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Ключовий партнер з аудиту

ГУБКІН Сергій Дем'янович

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100734

За і від імені ТОВ «АК «ПІ.ЕС.ПІ. АУДИТ»

Директор

СУШКО Дмитро Сергійович

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100687

Дата надання звіту незалежного аудитора: 15 жовтня 2026 року

м. Київ, Україна



Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСКА КОМПАНІЯ «ПІ.ЕС.ПІ. АУДИТ». Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 40482683. Місцезнаходження: 01133, Україна, м. Київ, вул. Євгена Коновальця, буд. 44А, оф. 733.

ТОВ «АК «ПІ.ЕС.ПІ. АУДИТ» включено до Переліку суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес. Інформацію оприлюднено на офіційному веб-сайті Органу суспільного нагляду за аудиторською діяльністю (<https://www.apob.org.ua/>) у розділі «Реєстр».

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДСВ-УКРАЇНА"**
Територія **Київ, Печерський р-н.**
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**
Вид економічної діяльності **Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин**

Дата (рік, місяць, число) **2023, грудень, 31**
за ЄДРРНОУ **1**
за КОПФГ
за КВЕД

КОДИ
UA80000000000624772
240
46.21

Середня кількість працівників ² **27**

Адреса, телефон **вулиця Товарна, буд. 1, м. Київ, 01103, Україна**

0442246225

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2023** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	86	83
первісна вартість	1001	268	274
накопичена амортизація	1002	182	191
Незавершені капітальні інвестиції	1005	3	3 020
Основні засоби	1010	36 201	39 202
первісна вартість	1011	71 230	80 347
знос	1012	35 029	41 145
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	667	636
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	36 957	42 941
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	103 708	185 673
виробничі запаси	1101	23 069	28 925
незавершене виробництво	1102	232	466
готова продукція	1103	379	1 513
товари	1104	80 028	154 769
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	9 963	68 188
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	902	726
з бюджетом	1135	6 605	12 154
у тому числі з податку на прибуток	1136	3 798	8 700
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2	2
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	59 524	42 729
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	59 524	42 729
Витрати майбутніх періодів	1170	472	498
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	94	119
Усього за розділом II	1195	181 270	310 089
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	218 227	353 030

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	18 290	18 290
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	159 483	169 516
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	177 773	187 806
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	1 112	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	1 112	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	12 380	15 313
товари, роботи, послуги	1615	25 107	147 227
розрахунками з бюджетом	1620	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 231	2 379
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	624	305
Усього за розділом III	1695	39 342	165 224
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	218 227	353 030

Керівник

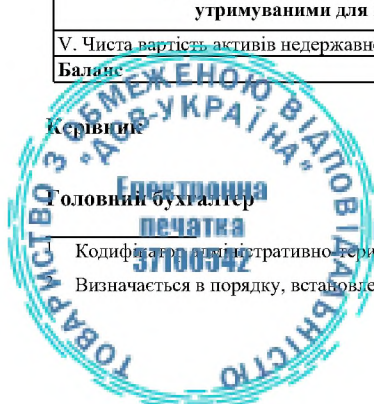
Головний бухгалтер

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Теличко Ярослав Олександрович

Силенко Андрій Іванович



Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДСВ-УКРАЇНА"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2026 01 01

37100542

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за

Рік 2025

р.

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	712 211	636 838
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(594 440)	(537 015)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	117 771	99 823
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	12 898	9 332
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(21 973)	(16 891)
Витрати на збут	2150	(70 371)	(46 597)
Інші операційні витрати	2180	(20 325)	(13 210)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	18 000	32 457
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	803	930
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(442)	(405)
Витрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(2 031)	(1 244)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	16 330	31 738
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(6 297)	(6 560)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	10 033	25 178
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	10 033	25 178

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	468 630	288 110
Витрати на оплату праці	2505	41 029	32 117
Відрахування на соціальні заходи	2510	5 884	4 569
Амортизація	2515	8 074	7 139
Інші операційні витрати	2520	84 173	53 912
Разом	2550	607 790	385 847

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Головний бухгалтер
Електронна
печатка
37100542ОЛЕКСАНДР
СИЛЕНКО
Андрій
Іванович

Теличко Ярослав Олександрович

Силенко Андрій Іванович

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДСВ-УКРАЇНА"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2026 01 01

37100542

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	760 400	749 118
Повернення податків і зборів	3005	10	58
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	25	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	69	194
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1 602	587
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	888	579
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(595 213)	(576 080)
Праці	3105	(30 640)	(25 167)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(6 192)	(4 921)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(102 625)	(88 971)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(13 770)	(5 756)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(79 089)	(76 127)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(9 766)	(7 088)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(451)	(997)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(374)	(194)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(28 728)	(18 685)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-1 229	35 521
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	1 687	1 293
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	175
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(17 453)	(12 732)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-15 766	-11 264
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(427)	(1 178)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-427	-1 178
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-17 422	23 079
Залишок коштів на початок року	3405	59 524	36 080
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	627	365
Залишок коштів на кінець року	3415	42 729	59 524

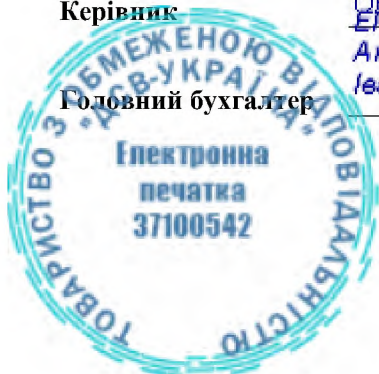
Керівник

ОЛЕКСАНДР
ОВИЧ
ЕП Силенко
Андрій
Іванович

Теличко Ярослав Олександрович

Головний бухгалтер

Силенко Андрій Іванович



Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДСВ-УКРАЇНА"

за ЄДРПОУ

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

Звіт про власний капітал

за

Рік 2025

р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

КОДИ

2026

01

01

37100542

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Стаття	Код ряд- ка	Зареє- строван- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Нео- пла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	18 290	-	-	-	159 483	-	-	177 773
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований зали- шок на початок року	4095	18 290	-	-	-	159 483	-	-	177 773
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	10 033	-	-	10 033
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

Електронна
печатка
37100542

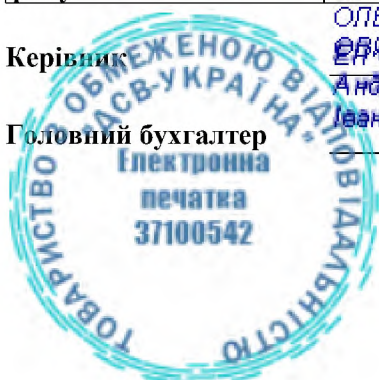
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	10 033	-	-	10 033
Залишок на кінець року	4300	ЕП ТЕЛИЧКО ЯРОСЛАВ 290	-	-	-	169 516	-	-	187 806

Керівник

Теличко Ярослав Олександрович

Головний бухгалтер

Силенко Андрій Іванович



Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДСВ-УКРАЇНА" за ЄДРПОУ

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОЛИ	ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО
31	09
2024	09
37100542	

Звіт про власний капітал

за Рік 2024 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	18 290	-	-	-	134 305	-	-	152 595
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	18 290	-	-	-	134 305	-	-	152 595
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	25 178	-	-	25 178
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	25 178	-	-	25 178
Залишок на кінець року	4300	18 290	-	-	-	159 483	-	-	177 773

Керівник

Головний бухгалтер

Теличко Ярослав Олександрович

Силенко Андрій Іванович

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДСВ-УКРАЇНА"**
Територія Київ, Печерський р-н.
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин
Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць,число)
за ЄДРПОУ
за КАТОТТГ ¹
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Код		
2025	12	31
37100542		
UA80000000000624772		
240		
46.21		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2025 рік

Форма №5
Код за ДКУД 1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код ряд-ка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	26	14	-	-	-	-	-	3	-	-	-	26	17
Права користування майном	020	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	176	168	6	-	-	-	-	6	-	-	-	182	174
Разом	080	268	182	6	-	-	-	-	9	-	-	-	274	191
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) -
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) -
вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) -
3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) -
3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) -

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	347	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	15564	4687	11	-	-	-	-	806	-	-	-	15575	5493	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	29272	18092	956	-	-	-	-	2528	-	-	-	30228	20620	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	21956	8833	9428	-	-	2396	1949	4264	-	-	-	28988	11148	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1399	988	885	-	-	-	-	204	-	-	-	2284	1192	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	356	93	-	-	-	-	-	30	-	-	-	356	123	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	2336	2336	233	-	-	-	-	233	-	-	-	2569	2569	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	71230	35029	11513	-	-	2396	1949	8065	-	-	-	80347	41145	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	1790
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	14813
	основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів	(2641)	-
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду		(267)	-
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	1766
3 рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	11280	3017
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	233	3
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	6	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	11519	3020

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341) -
(342) -

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (421) -
за справедливою вартістю (422) -
за амортизованою собівартістю (423) -

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (424) -
за справедливою вартістю (425) -
за амортизованою собівартістю (426) -

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	4278	13127
Реалізація інших оборотних активів	460	3475	448
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	5145	6750
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	442
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	105	1926
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	698	105

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) - _____

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632) - _____ %

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(633) - _____

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	42729
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	42729

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикорис- тану суму у звітному році	Сума очікува- ного відшкоду- вання витрат іншою стороною, що врахована при оцінці за- безпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахуван- ня				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1231	2775	-	1889	-	-	2117
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	7680	-	7418	-	-	262
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	3706	-	-	435	-	-	3271
Разом	780	4937	10455	-	9742	-	-	5650

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вар- тість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	1594	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	24441	-	-
Паливо	820	206	-	-
Тара і тарні матеріали	830	1494	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	978	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	192	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	20	-	-
Незавершене виробництво	890	466	-	-
Готова продукція	900	1513	-	-
Товари	910	154769	-	-
Разом	920	185673	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

(921) - _____

переданих у переробку

(922) - _____

оформлених в заставу

(923) - _____

переданих на комісію

(924) - _____

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925) - _____

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(926) - _____

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	68188	68188	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	2	2	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

(951) -

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(952) 4856

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців , за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	6266
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	667
на кінець звітного року	1225	636
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	6297
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	6266
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	31
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	8074
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) -

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) -

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) -

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
сояшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

БІ ТЕЛИЧКО
ЯРОСЛАВ
ОЛЕКСАНДР
ОВИЧ
ЕП Силенко
Андрій
Іванович

Теличко Ярослав Олександрович

Силенко Андрій Іванович



ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТОВАРИСТВО

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДСВ-Україна» (далі – Товариство) зареєстровано в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: дата державної реєстрації – 26.06.2010р., дата та номер запису – 26.04.2010р., №1 070 102 0000 039696; ідентифікаційний код 37100542.

Товариство здійснює свою діяльність відповідно до статуту ТОВ «ДСВ-Україна» в останній редакції, затвердженій Рішенням Учасника товариства №22/05 від «22» травня 2020 року.

Цілями діяльності Товариства є здійснення незабороненої законами України діяльності, виконання робіт і надання послуг на території України та за її кордоном з метою одержання прибутку.

Предметом діяльності Товариства є:

- селекція, розмноження та продаж/збут рослинних культур різних видів, виробництво та збут високоякісного посівного матеріалу, сільськогосподарське виробництво та садівництво, збут виробів власного виробництва та продуктів їх переробки, селекція/виведення всіх видів культур для харчування людей та для комбікормів;
- торгівля та продаж посівних матеріалів, рослинницьких культур та інших сільськогосподарських продуктів всіх видів.

Згідно з інформацією в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, Товариство здійснює такі види діяльності за КВЕД:

Код за КВЕД	Вид діяльності
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин (основний)
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у.
70.22	Консультавання з питань комерційної діяльності й керування
72.19	Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.

Відповідно до свідоцтва про державну реєстрацію, місцезнаходження Товариства: Україна, м. Київ, вул. Товарна, буд. 1.

2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Фінансову звітність Товариства, яка додається, було підготовлено згідно з Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в Україні (далі – НП(С)БО), затвердженими Міністерством фінансів України та зареєстрованими Міністерством юстиції України, які набрали чинності на дату підготовки цієї фінансової звітності, а також іншими нормативними вимогами до ведення бухгалтерського обліку і фінансової звітності в Україні.

Фінансову звітність, яка додається, було підготовлено в національній валюті України – українській гривні, що є функціональною валютою Товариства. Якщо не зазначено інше, суми представлено у тисячах українських гривень.

Надана в Додатках фінансова звітність відображає інформацію про формування і показники статей фінансової звітності, фінансовий стан і результати діяльності та містить:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом 31 грудня 2025 року (форма №1).
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 рік (форма №2).
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік (форма №3).
- Звіт про власний капітал за 2025 рік (форма №4).
- Звіт про власний капітал за 2024 рік (форма №4).
- Примітки до річної фінансової звітності за 2025 рік (форма №5).
- Примітки до фінансової звітності за 2025 рік.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

3. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ ТА ПРИПУЩЕННЯ ЩОДО ФУНКЦІОНУВАННЯ ТОВАРИСТВА В НАЙБЛИЖЧОМУ МАЙБУТЬОМУ

Незважаючи на воєнний стан і колосальні економічні та інфраструктурні збитки, які щодня завдає війна сільському господарству в Україні, Товариство мало здатність збільшити обсяги продажів насіння у 2025 році. Загальний обсяг продажів у порівнянні з 2024 роком виріс на 11%.

У 2025 році валовий прибуток Товариства склав 117 771 тис.грн. (у 2024 році – 99 823 тис.грн.) згідно з фінансовою звітністю Товариства, складеною за стандартами НП(С)БО, що на 15% вище валового прибутку попереднього року.

Чистий прибуток Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, склав 10 033 тис.грн. (у 2024 році – 25 178 тис.грн.), що на 60% нижче попереднього року.

Станом на 31 грудня 2025 року оборотні активи перевищують поточні зобов'язання на 144 865 тис.грн.

Залишок грошових коштів на кінець 2025 року склав 42 729 тис.грн. (на початок року становив 59 524 тис.грн.).

Чистий грошовий потік від операційної діяльності станом за 2025 рік склав -1 229 тис.грн. (за 2024 рік становив 35 521 тис.грн.).

У 2025 році Товариство витратило 17 453 тис.грн. на капітальні інвестиції.

Основні зміни відбулися за рахунок зростання попиту на насіння озимого ріпаку селекції Товариства. Бюджет Товариства сформований опираючись на культури, які показали доволі високу стабільність посівних площ навіть після запровадження воєнного стану. Так, наприклад, основною бюджетоутворюючою культурою є озимий ріпак, площа якого в Україні за останні 5 років виглядає таким чином:

2021 роки	2022 роки	2023 роки	2024 роки	2025 роки
1 011 900	1 413 500	1 360 300	1 245 400	1 262 200

Як зазначено вище, рівень посівних площ навіть виріс під час війни, що пов'язано зі значно вищою маржою культури. Відповідно, виріс і попит на насіння, що відобразилось на рівні продажів.

Інші культури з портфолію продажу насіння здебільшого також показують ріст площ (як, наприклад, кукурудза), а ті, по яких в перший рік відмічалось падіння площ посіву в Україні (як, наприклад, пшениця), на цей момент стабілізувались в площах/потребах насіння і показують позитивну динаміку.

Також стратегічно Товариство розвиває нові напрямки бізнесу, як, наприклад, насіння кукурудзи. За останні 4 роки війни в Україні було закладено нові виробничі потужності з розмноження насіння кукурудзи та виведено на ринок 3 гібриди.

За основним бюджетоутворюючим продуктом (насіння озимого ріпаку) Товариство зберігає перше місце на ринку України. Згідно з незалежним дослідженням ринку Ecosar: «Продовжує утримувати лідерство серед брендів DSV. Частка виробника на українському ринку по роках у натуральному вимірі з 2021 року: 22,9%; 23,6%; 23,4%; 26,4%; 24,3%;».

Щодо базових контрагентів усі підходи з взаєморозрахунків з іншими контрагентами збережено на попередньому рівні та умовах.

У 2025 році (за даними дослідження ринку) обсяг поставок насіння озимого ріпаку усіх гравців ринку в Україні, склав 410 тис. пос. од. (по 1,5 млн насінин), що на 2,5% менше, ніж у попередньому році. У грошовому вимірі сума продажів зросла на 2,9% — до \$64,2 млн. При цьому позитивна динаміка в доларах спостерігається третій рік поспіль, а сума перевищила показник до періоду повномасштабного вторгнення (у 2021 році вона становила \$61,2 млн). Пік продажів припав на серпень, як і в попередніх роках, за винятком 2024 року, коли він був у липні.

Лідером продажів серед брендів залишається DSV. Частка DSV на українському ринку залишилась на рівні 24,3%.

Найбільший відсотковий приріст серед топ-10 гібридів продемонстрував продукт DSV - Ромео сума, продажів якого зросла у 2,4 рази. Основним постачальником гібриду Ромео був «Ерідон».

Поточний військовий напад призвів і продовжує призводити до значного руйнування інфраструктури, переміщення великої кількості людей та порушення економічної діяльності в Україні. Ситуація залишається нестабільною та подальший розвиток подій є непевним. Економіка країни зазнала серйозних наслідків. Війна між росією та Україною триває, що призводить до значного руйнування майна та активів в Україні та істотного переміщення населення в Україні. Наслідки війни змінюються кожного дня, а їхній вплив у довгостроковій

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться військове вторгнення росії в Україну, та від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та співробітництва з міжнародними фондами.

З початку запровадження воєнного стану в Україні було передано три автомобілі на потреби ЗСУ по мобілізаційному розпорядженню. Більшу частину складського зберігання та виробничих процесів, таких як доробка насіння, було перенесено в центральну та західну частини України. Керівництво та ключові співробітники Товариства є заброньованими та мають відстрочку від призову. Товариство отримало підтвердження статусу критично важливого для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період (згідно з наказом Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України «Про підтвердження ТОВ «ДСВ-УКРАЇНА» статусу критично важливого для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період» від 23.12.2025р. №3700). Заробітна плата виплачується регулярно двічі на місяць, затримання виплати заробітних плат працівників не було.

Підсумовуючи, в умовах воєнного стану Товариству вдалося стабілізувати бізнес і почати нарощувати об'єми продажів по основних продуктах портфоліо продажів, а також започатковувати нові напрямки діяльності.

Управлінський персонал Товариства здійснює постійну оцінку безперервності діяльності підприємства на кварталній основі, аналізуючи фактичні дані та прогнози таких показників: факту та плану продажів, фінансових результатів, ліквідності та грошових потоків до кінця фінансового року. Товариство здійснює свою діяльність згідно з бюджетом, затвердженим до початку фінансового року радою директорів і відділом контролінгу. Згідно з інформацією, якою володіє управлінський персонал, не існує негативних факторів, які б могли вплинути на здатність підприємства безперервно продовжувати діяльність протягом щонайменше 12 місяців, окрім ризиків, пов'язаних з повномасштабним російським вторгненням.

Враховуючи всі ризики та виклики, що виникають під час господарської діяльності, очікується стабільний розвиток і зростання господарського потенціалу Товариства. До чинників, які сприятимуть господарському розвитку Товариства, можна віднести такі: випуск на ринок нових сортів і гібридів продукції, впровадження інноваційних методів управління діяльністю Товариства, збільшення частки присутності на ринку шляхом ефективної маркетингової стратегії.

Сьогодні не можна зробити ніяких точних прогнозів щодо майбутніх наслідків продовження війни та воєнного стану. Проте будь-яке продовження або ескалація може негативно вплинути на фінансові результати Товариства і матиме суттєвий негативний вплив на бізнес і фінансовий розвиток.

Використання оцінок та припущень

Складання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО передбачає використання керівництвом припущень і оцінок. Ці припущення та оцінки впливають на представлені у фінансовій звітності суми активів і зобов'язань, а також на розкриття умовних активів і зобов'язань та відображених доходів і витрат протягом звітного періоду. Внаслідок певної невизначеності, притаманної таким оцінкам, фактичні результати, відображені у майбутніх періодах, можуть відрізнятися від таких оцінок.

Ця фінансова звітність містить оцінки керівництва Товариства щодо вартості активів, зобов'язань, доходів, витрат і визнаних контрактних зобов'язань. Ці оцінки, головним чином, включають:

- **Дебіторську заборгованість.** Щодо дебіторської заборгованості створюється резерв сумнівних боргів, який розраховується відповідно до наказу про облікову політику на підприємстві за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості. Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується за допомогою використання рахунку резерву. Знецінені заборгованості припиняють визнаватися, якщо вони вважаються безнадійними. Зміни в припущеннях щодо цих факторів можуть вплинути на справедливую вартість дебіторської заборгованості, відображену у фінансовій звітності.
- **Строк корисного використання нематеріальних активів та основних засобів.** Знос або амортизація на нематеріальні активи й основні засоби нараховується протягом строку їх корисного використання. Строки корисного використання засновані на оцінках керівництва того періоду, протягом якого актив приносить дохід. Ці строки періодично переглядаються на предмет подальшої відповідності.
- **Податки та інші обов'язкові платежі в бюджет.** Щодо інтерпретації складного податкового законодавства змін у податковому законодавстві, а також сум і термінів отримання майбутнього оподаткованого доходу існує невизначеність. Товариство не створює резерви під можливі наслідки перевірок, проведених податковими

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

органами. Відстрочені податкові активи визнаються за всіма невикористаними податковими збитками тією мірою, за якою є ймовірним отримання оподаткованого прибутку, проти якого можуть бути зараховані податкові збитки.

Незважаючи на те, що оцінки базуються на останній інформації, яка була доступна керівництву станом на 31 грудня 2025 року, у результаті майбутніх подій у подальші роки може з'явитися необхідність внесення у них коригування (у бік збільшення або зменшення). Будь-яка зміна облікової оцінки буде визнана перспективно у відповідному звіті про фінансові результати.

4. ОБЛІКОВА ПОЛІТИКА

Основні принципи облікової політики, що застосовується для представлення цієї фінансової звітності, викладено нижче.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи визнаються, оцінюються, амортизуються та ліквідуються відповідно до вимог НП(С)БО 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999р. №242.

Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та втрат від зменшення корисності. Первісна вартість придбаного нематеріального активу складається з ціни (вартості) придбання, ввізного мита, непрямих податків, які не підлягають відшкодуванню, та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, у якому він придатний для використання за призначенням.

Первісна вартість нематеріальних активів збільшується на суму витрат, пов'язаних з удосконаленням цих нематеріальних активів і підвищенням їхніх можливостей та терміну корисного використання, які сприятимуть збільшенню первісно очікуваних майбутніх економічних вигід.

Витрати, які здійснюються для підтримання об'єкта у придатному для використання стані та одержання первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигід від його використання, включено до складу витрат звітного періоду.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом.

Амортизація нематеріального активу нараховується з використанням прямолінійного методу протягом строку корисного використання, який встановлюється Товариством на рівні 2 – 10 років, починається з місяця, наступного за місяцем, в якому нематеріальний актив введено в дію, і припиняється, починаючи з місяця, наступного за місяцем вибуття нематеріального активу.

Основні засоби

Основні засоби визнаються, обліковуються, оцінюються та ліквідуються відповідно до вимог НП(С)БО 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000р. №92 (далі – НП(С)БО 7).

Основні засоби оцінюються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченого зносу.

Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів. Об'єктом основних засобів є закінчений пристрій з усіма пристосуваннями та приладдям до нього; конструктивно відокремлений предмет, призначений для виконання певних самостійних функцій; відокремлений комплекс конструктивно з'єднаних предметів однакового або різного призначення, що мають для їх обслуговування загальні пристосування, управління і єдиний фундамент, внаслідок чого кожен предмет може виконувати свої функції, а комплекс – певну роботу тільки в складі комплексу, а не самостійно; інший актив, який відповідає визначенню основних засобів, або частина такого активу, що контролюється Товариством.

Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує ймовірність того, що Товариство отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно визначена.

Вартісна оцінка предметів строком корисного використання більше одного року, що включаються до складу основних засобів, встановлюється в сумі понад 20 000 грн. за одиницю.

Амортизація основних засобів нараховується з використанням прямолінійного методу із застосуванням строків, встановлених Наказом підприємства для кожного об'єкта основних засобів, і починається з місяця, наступного за місяцем, в якому основний засіб введено в дію, припиняється, починаючи з місяця, наступного за місяцем

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

вибуття основного засобу.

Групи основних засобів

	Роки
будівлі, споруди, передавальні пристрої	10 – 20
машини та обладнання	5
крім комп'ютерного обладнання, засобів зв'язку тощо, що амортизується	2 роки
транспортні засоби	5
інструменти, прилади, інвентар (меблі)	4
інші основні засоби	12

Строк корисного використання обирається для кожного об'єкта основних засобів окремо та фіксується у Наказі підприємства.

Нарахування амортизації здійснюється з урахуванням мінімально допустимих строків корисного використання, встановлених податковим законодавством.

Малоцінні необоротні матеріальні активи

Матеріальні активи з терміном служби більше одного року і вартістю, що не перевищує 20 тис.грн., включаються до складу малоцінних необоротних матеріальних активів.

Придбані (створені) малоцінні необоротні матеріальні активи зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю, визначеною відповідно до п.8 НП(С)БО 7. Одиницею обліку є об'єкт малоцінних необоротних матеріальних активів.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100% його вартості.

Запаси

Запаси визнаються, оцінюються при придбанні та вибутті відповідно до вимог НП(С)БО 9 «Запаси», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999р. №246.

Запаси відображаються у фінансовій звітності за найменшою з двох оцінок: первісної вартості (собівартості) або чистої вартості реалізації. Собівартість придбаних запасів включає витрати на придбання, які сплачуються відповідно до угоди з постачальником (за вирахуванням непрямих податків), суми непрямих податків, які пов'язані з придбанням запасів і які не відшкодовуються Товариству, транспортно-заготівельні витрати та інші витрати, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання у запланованих цілях. Чиста вартість реалізації є розрахунковою ціною продажу під час нормального ведення бізнесу за вирахуванням витрат на реалізацію.

При вибутті у виробництво, на продаж і при іншому вибутті запаси оцінюються за методом собівартості перших за часом надходження запасів (ФІФО), щодо ідентифікованої собівартості по товарах та готовій продукції і ціни продажу щодо супутньої продукції та зворотних відходів.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, враховується в балансі за чистою реалізаційною вартістю, визначеною як різниця між первісною вартістю дебіторської заборгованості та нарахованого резерву сумнівних боргів. Величину резерву сумнівних боргів розраховують за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості, яка не погашена протягом дванадцяти місяців з дати балансу, в якому виникла така заборгованість.

Гроші та їх еквіваленти

Гроші та їх еквіваленти включають грошові кошти в касі та суми на банківських рахунках «до запитання».

Зобов'язання та забезпечення

Зобов'язання, які підлягають погашенню протягом 12 місяців від дати балансу, відображаються як довгострокові зобов'язання, якщо первісний термін погашення був більше, ніж 12 місяців, і до затвердження фінансової звітності є угода про переоформлення цього зобов'язання на довгострокове.

Довгострокові зобов'язання відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Доходи та витрати

Облік доходів Товариства ведеться відповідно до вимог НП(С)БО 15 «Дохід», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999р. №290.

Дохід від реалізації визнається за умови наявності всіх наведених нижче умов:

- покупку передані всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності;
- Товариство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, послугами, іншими активами);
- сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена;
- є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід Товариства – витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Аванси, отримані від покупців або замовників, у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності не включаються до складу доходів від реалізації до дати відвантаження товарів або продукції, здачі виконаних на замовлення робіт і послуг.

Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг (виконання робіт) здійснюється за методом:

- вимірювання та оцінки виконаної роботи;
- співвідношення фактичних витрат з початку виконання будівельного контракту до дати балансу та очікуваної (кошторисної) суми витрат за контрактом.

Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг (виконання робіт) здійснювалася шляхом вивчення виконаної роботи, при цьому в бухгалтерському обліку доходи відображалися у звітному періоді підписання акта наданих послуг (виконаних робіт).

Доходи від нарахування штрафів, пені, неустойки та інших санкцій, за невиконання або неналежне виконання умов договорів визнаються доходами та відображаються в обліку і фінансовій звітності лише тоді, коли існує ймовірність їх погашення: рішення суду про задоволення позову або рішення боржника про визнання санкцій.

Облік витрат Товариства ведеться відповідно до вимог НП(С)БО 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.1999р. №318.

Доходи та витрати відображаються в бухгалтерському обліку і фінансовій звітності в момент їх виникнення за принципами нарахування та відповідності незалежно від дати надходження або сплати коштів. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Доходи або витрати, які виявлені у звітному періоді, але відносяться до операцій, проведених у минулих періодах, зараховуються до фінансових результатів попередніх періодів.

До виробничої собівартості виконаних робіт, наданих послуг включаються:

- Прямі витрати.
- Інші прямі витрати.
- Змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати.

Встановлено склад статей калькулювання виробничої собівартості виконаних робіт, наданих послуг:

- матеріальні затрати;
- роботи і послуги виробничого характеру сторонніх підприємств та організацій;
- витрати на оплату праці;
- відрахування на соціальні заходи;
- амортизація основних засобів та нематеріальних активів;
- витрати на утримання та експлуатацію устаткування;
- витрати на відрядження та утримання персоналу;
- інші витрати.

Оренда

Оренда, при якій за орендодавцем зберігаються усі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на актив, класифікується як операційна оренда. Платежі, пов'язані з операційною орендою, відображаються у звіті про

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

фінансові результати за звітний період з використанням прямолінійного методу списання таких витрат протягом строку оренди.

Виплати персоналу

Виплата основної, додаткової заробітної плати та інших заохочувальних і компенсаційних виплат здійснюється відповідно до положення про оплату праці та Закону України «Про оплату праці». Відображення в обліку та фінансовій звітності зобов'язань з виплат працівникам здійснюється відповідно до НП(С)БО 26 «Виплати працівникам», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 28.10.2003р. №601.

Поточні виплати працівникам включають: заробітну плату за окладами та тарифами, інші нарахування з оплати праці; виплати за невідпрацьований час (щорічні відпустки та інший оплачуваний невідпрацьований час); премії та інші заохочувальні виплати, що підлягають сплаті протягом дванадцяти місяців по закінченні періоду, у якому працівники виконують відповідну роботу, тощо.

Нарахована сума виплати працівникам за роботу, виконану ними протягом звітного періоду, визнається поточним зобов'язанням. Виплати за невідпрацьований час, що підлягають накопиченню, визнаються зобов'язанням через створення забезпечення у звітному періоді.

Виплати за невідпрацьований час, що не підлягають накопиченню, визнаються зобов'язанням у тому періоді, у якому час відсутності працівника на роботі підлягає оплаті.

Премії та інші заохочувальні виплати визнаються зобов'язанням через створення забезпечення у звітному періоді, якщо робота, виконана працівниками у цьому періоді, дає їм право на отримання таких виплат у майбутньому.

Операції в іноземній валюті

При первісному визнанні відображаються у валюті фінансової звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на дату здійснення операції (дата визнання активів, зобов'язань, власного капіталу, доходів і витрат).

Сума авансу (попередньої оплати) в іноземній валюті надана іншим особам у рахунок платежів для придбання немонетарних активів (запасів, основних засобів, нематеріальних активів тощо), й отримання робіт і послуг при включенні до вартості цих активів (робіт, послуг) перераховується в національну валюту за курсом НБУ на дату сплати авансу.

При реалізації (відвантаженні) готової продукції, товарів, виконання робіт у рахунок отриманої попередньої оплати в іноземній валюті дохід у бухгалтерському обліку визначається виходячи з валютного курсу, який діяв на дату отримання такого авансу.

Визначення курсової різниці щодо засобів та інших монетарних статей балансу, виражених в іноземній валюті, проводиться на дату здійснення господарських операцій в їх межах та на дату балансу.

За немонетарними статтями розрахунок курсових різниць не проводять. Вони відображаються в балансі за історичною собівартістю за валютним курсом на дату здійснення операції або за справедливою вартістю за валютним курсом на дату визначення цієї справедливої вартості.

Податок на прибуток

Поточні витрати з податку на прибуток розраховуються згідно з податковим законодавством України на основі результатів, наведених у звіті про фінансові результати Товариства, підготовленому відповідно до НП(С)БО, після коригувань для цілей оподаткування. Витрати з оподаткування розраховуються на основі прибутку за рік з урахуванням відстроченого податку.

Відстрочені податки нараховуються за методом розрахунку зобов'язань за балансовим методом щодо всіх тимчасових різниць станом на дату складання балансу, які існують між вартістю, що береться до уваги в податковому обліку, і балансовою вартістю активів та зобов'язань для цілей фінансового обліку.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх оподатковуваних тимчасових різниць. Відстрочені податкові активи визнаються щодо всіх тимчасових різниць, які зменшують базу оподаткування, та щодо перенесення на майбутні періоди невикористаних податкових активів і невикористаних податкових збитків, якщо є ймовірним отримання в майбутньому достатнього оподаткованого прибутку, в рахунок якого можна використати оподатковувані тимчасові різниці, невикористані податкові активи та збитки.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Балансова вартість відстроченого податкового активу переглядається тільки на 31 грудня та зменшується у тих межах, у яких більше не буде ймовірною наявність оподатковуваного прибутку, достатнього, щоб дозволити використати цей відстрочений податковий актив повністю або частково.

У проміжній фінансовій звітності відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання наводяться у балансі в сумі зазначених активів і зобов'язань, що визначені на 31 грудня попереднього року, без їх обчислення на дату проміжної фінансової звітності.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання оцінюються за ставками оподаткування, які передбачається використовувати у період реалізації активу чи розрахунку за зобов'язанням, на основі ставок оподаткування та податкового законодавства, які фактично застосовувалися або були введені на дату балансу.

Фінансові інструменти

Фінансові інструменти Товариства представлено такими категоріями: дебіторською заборгованістю за товари, роботи та послуги, грошовими коштами та їх еквівалентами, довгостроковою та поточною заборгованістю за кредитними коштами, кредиторською заборгованістю за товари, роботи, послуги, іншою поточною дебіторською та кредиторською заборгованістю.

Фінансові інструменти первісно оцінюються та відображаються за їх фактичною собівартістю, яка складається зі справедливої вартості активів, зобов'язань або інструментів власного капіталу, наданих або отриманих в обмін на відповідний фінансовий інструмент, і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансового інструмента (комісійні, обов'язкові збори та платежі при передачі цінних паперів тощо).

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові активи оцінюються за їх справедливою вартістю, крім:

- дебіторської заборгованості, що не призначена для перепродажу;
- фінансових інвестицій, що утримуються Товариством до їх погашення;
- фінансових активів, справедливую вартість яких неможливо достовірно визначити;
- фінансових інвестицій та інших фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю.

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, крім фінансових зобов'язань, призначених для перепродажу, і зобов'язань за похідними фінансовими інструментами.

Балансова вартість фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю, переглядається щодо можливого зменшення корисності на кожну дату балансу на основі аналізу очікуваних грошових потоків. Сума втрат від зменшення корисності фінансового активу визначається як різниця між його балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних грошових потоків, дисконтованих за поточною ринковою ставкою відсотка на подібний фінансовий актив, з визнанням цієї різниці іншими витратами звітного періоду.

Зменшення корисності активів

На кожну дату балансу проводиться оцінка того, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активу або групи активів. За наявності ознак про зменшення корисності активу Товариства визначає суму очікуваного відшкодування окремого активу.

Сума очікуваного відшкодування активу – найбільша з двох оцінок: чиста вартість реалізації активу або теперішня вартість майбутніх чистих грошових надходжень від активу.

Чиста вартість реалізації активу базується на цінах активного ринку за вирахуванням очікуваних витрат на реалізацію. За відсутності активного ринку для конкретного активу його чиста вартість реалізації базується на наявній інформації про суму, яку Товариство може отримати за актив на дату річного балансу в операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами після вирахування витрат на його реалізацію.

Теперішня вартість майбутніх чистих грошових надходжень від активу визначається застосуванням відповідної ставки дисконту до майбутніх грошових потоків від безперервного використання активу та його продажу (списання) наприкінці строку корисного використання (експлуатації). Майбутні грошові потоки від активу визначаються, виходячи з фінансових планів Товариства на період не більше ніж п'ять років.

Ставка дисконту базується на ринковій ставці відсотка (до вирахування податку), що використовується в

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

операціях з аналогічними активами. За відсутності ринкової ставки відсотка ставка дисконту базується на ставці відсотка на можливі позики Товариства або розраховується за методом середньозваженої вартості капіталу Товариства.

Якщо суму очікуваного відшкодування певного активу визначити неможливо, то визначається сума очікуваного відшкодування групи активів, яка генерує грошові потоки та до якої належить цей актив. Балансова вартість групи активів, яка генерує грошові потоки, включає балансову вартість лише тих активів, які можна прямо віднести до такої групи, або визначається шляхом розподілу балансової вартості активів на обґрунтованій та послідовній основі.

Втрати від зменшення корисності групи активів, яка генерує грошові потоки, визнаються, якщо сума очікуваного відшкодування цієї групи менша за її балансову вартість.

Розрахунок справедливої вартості

При розрахунку справедливої вартості фінансових інструментів Товариство використовує низку методів і робить припущення, що базуються на ринкових умовах на кожну дату балансу.

Для визначення справедливої вартості довгострокових боргових інструментів використовуються ринкові котирування для подібних інструментів або дисконтована вартість очікуваних грошових потоків. Для всіх інших інструментів використовується дисконтована вартість очікуваних грошових потоків.

Для фінансових активів і зобов'язань строком до одного року вважається, що їхня справедлива вартість приблизно дорівнює собівартості за вирахуванням коригування на кредитний ризик.

Фінансові витрати

Фінансові витрати – витрати на проценти та інші витрати Товариства, пов'язані із запозиченнями. Фінансові витрати визнаються витратами того періоду, за який вони були нараховані (визнані зобов'язаннями), крім фінансових витрат, які капіталізуються.

Капіталізація фінансових витрат застосовується лише до суми тих фінансових витрат, яких можна було б уникнути, якби не здійснювались витрати на створення кваліфікаційного активу.

Витрати на створення кваліфікаційного активу для цілей капіталізації включають лише витрати, для здійснення яких сплачуються грошові кошти, передаються інші активи або приймаються зобов'язання з нарахуванням відсотків.

Операції з пов'язаними сторонами

Пов'язані сторони — особи, стосунки між якими обумовлюють можливість однієї сторони контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових і оперативних рішень іншою стороною.

Так, відносинами між пов'язаними сторонами Товариства, зокрема, вважаються відносини з:

- материнською (холдинговою) Компанією та його дочірніми підприємствами;
- контрольними учасниками спільної діяльності;
- відносини з асоційованими Компаніями;
- фізичними особами, які здійснюють контроль або мають суттєвий вплив на Товариство, а також з близькими членами родини кожної такої фізичної особи;
- керівником та іншими особами, які належать до провідного управлінського персоналу Товариства, а також з близькими членами родини таких осіб.

5. ОСНОВНІ ЗАСОБИ ТА НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Залишкова вартість нематеріальних активів станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року становила відповідно 83 тис.грн. та 86 тис.грн.

Рух основних засобів за роки, що закінчилися 31 грудня, представлений таким чином:

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Показник	Земельні ділянки тис.грн.	Будівлі та споруди тис.грн.	Машини та обладнання тис.грн.	Транспортні засоби тис.грн.	Інструменти, прилади, інвентар тис.грн.	Інше тис.грн.	Разом тис.грн.
Первісна вартість на 01 січня 2024 року	347	15 186	26 925	16 203	1 006	1 964	61 631
Накопичений знос	0	3 910	15 583	7 482	950	1 672	29 597
Балансова вартість на 01 січня 2024 року	347	11 276	11 342	8 721	56	292	32 034
Надходження	0	378	2 353	7 573	393	733	11 430
Вибуття	0	0	6	1 820	0	5	1 831
Амортизаційні відрахування	0	777	2 515	3 038	38	762	7 130
Балансова вартість на 31 грудня 2024 року	347	10 877	11 180	13 123	411	263	36 201

Показник	Земельні ділянки тис.грн.	Будівлі та споруди тис.грн.	Машини та обладнання тис.грн.	Транспортні засоби тис.грн.	Інструменти, прилади, інвентар тис.грн.	Інше тис.грн.	Разом тис.грн.
Первісна вартість на 01 січня 2025 року	347	15 564	29 272	21 956	1 399	2 692	71 230
Накопичений знос	0	4 687	18 092	8 833	988	2 429	35 029
Балансова вартість на 01 січня 2025 року	347	10 877	11 180	13 123	411	263	36 201
Надходження	0	11	956	9 428	885	233	11 513
Вибуття	0	0	0	447	0	0	447
Амортизаційні відрахування	0	806	2 528	4 264	204	263	8 065
Балансова вартість на 31 грудня 2025 року	347	10 082	9 608	17 840	1 092	233	39 202

Товариство станом на 31.12.2025 р. проводило тестування на знецінення основних засобів, інших необоротних матеріальних активів. За результатами його проведення, ознак знецінення цих активів не виявлено.

Первісна вартість основних засобів, щодо яких існує обмеження права власності, а саме – транспортних засобів, що мобілізовані, складає 1 790 тис.грн.

6. ОРЕНДА

Товариство уклало угоди операційної оренди офісного приміщення та землі сільськогосподарського призначення якості орендаря. Термін оренди становить від 2 до 10 років з правом продовження оренди, передбаченим умовами орендних угод. На 31 грудня загальна сума майбутніх мінімальних орендних платежів за невідомною орендою за строками оренди була такою:

Строк	2025 рік, тис.грн.	2024 рік, тис.грн.
До одного року	882	780
Від одного до п'яти років	0	0
Більше ніж п'ять років	0	0

ВАРТІСТЬ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ВЗЯТІ В ОПЕРАЦІЙНУ ОРЕНДУ

	31.12.2025р., тис.грн.	31.12.2024р., тис.грн.
Оренда земель сільськогосподарського призначення	2 014	1 720
Оренда офісного приміщення	5 000	5 000
Всього:	7 014	6 720

7. ЗАПАСИ

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років запаси (рядок 1100 балансу) було представлено таким чином:

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Рядок 1100 балансу	31.12.2025р. тис.грн.	31.12.2024р. тис.грн.
Товари	154 769	80 028
Продукція	1 513	379
Сировина й матеріали	27 720	22 279
Запасні частини	978	685
Паливо	206	102
Малоцінні та швидкозношувані предмети	21	3
Незавершене виробництво	466	232
Всього:	185 673	103 708

8. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років дебіторську заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (рядок 1125 балансу) було представлено таким чином:

Рядок 1125 балансу	31.12.2025р. тис.грн.	31.12.2024р. тис.грн.
Товари	63 332	7 031
Послуги	4 856	2 932
Всього:	68 188	9 963

Зміни в резерві сумнівних боргів на дебіторську заборгованість за 2025 та 2024 роки представлено таким чином:

Стаття	На початок звітного періоду, тис.грн.	Збільшено у звітному періоді, тис.грн.	Зменшено у звітному періоді, тис.грн.	На кінець звітного періоду, тис.грн.
Резерв за заборгованістю за товари, роботи та послуги за 2024 рік	5 008	0	1 302	3 706
Резерв за заборгованістю за товари, роботи та послуги за 2025 рік	3 706	0	435	3 271

9. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА РОЗРАХУНКАМИ ЗА АВАНСАМИ ВИДАНИМИ

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років дебіторську заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (рядок 1130 балансу) було представлено таким чином:

Рядок 1130 балансу	31.12.2025р. тис.грн.	31.12.2024р. тис.грн.
Передплата за обладнання	0	0
Передплата за матеріали	208	128
Передплата за Послуги субпідрядників	37	188
Передплата за придбання палива	115	130
Передплата за послуги з перевезення вантажів	0	0
Передплата за інформаційно-консультаційні послуги, зв'язок	17	29
Інші	349	427
Всього:	726	902

10. РОЗРАХУНКИ З БЮДЖЕТОМ

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років розрахунки з бюджетом (рядок 1135 балансу) було представлено таким чином:

Рядок 1135 балансу	31.12.2025р. тис.грн.	31.12.2024р. тис.грн.
Військовий збір	11	11
Податок на прибуток	8 700	3 798
ПДФО	67	67
Інші податки	3 376	2 729
Всього:	12 154	6 605

11. ІНША ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років іншу поточну дебіторську заборгованість (рядок 1155 балансу) було

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

представлено таким чином:

Рядок 1155 балансу	31.12.2025р.	31.12.2024р.
	тис.грн.	тис.грн.
Передплата за розмитнення імпортного товару	0	0
Розрахунки з підзвітними особами	0	0
Поворотна фінансова допомога	0	0
Інші	2	2
Всього:	2	2

12. ВИТРАТИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ

Витрати майбутніх періодів (рядок 1170 балансу) станом на 31 грудня 2025 та 2024 років представлено передплатою онлайн-видань і послуг зі страхування.

Рядок 1170 балансу	31.12.2025р.	31.12.2024р.
	тис.грн.	тис.грн.
Страхування	486	463
Доступи до онлайн-сервісів	12	9
Всього:	498	472

13. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років гроші та їх еквіваленти (рядок 1165 балансу) було представлено таким чином:

Рядок 1165 балансу	31.12.2025р.	31.12.2024р.
	тис.грн.	тис.грн.
Поточні рахунки в банку	42 007	59 393
Інші рахунки в банку	722	131
Всього:	42 729	59 524

Товариство не має грошових коштів недоступних для використання.

Станом на 31 грудня 2025 року та 2024 років грошові кошти на банківських рахунках не були ані знецінені, ані прострочені. Всі залишки на банківських рахунках знаходяться у вітчизняних банках: АТ «УкрСиббанк» та АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» (Україна). За даними Мінфіну на 31 грудня 2025 року, рейтинг стійкості цих банків достатньо високий (входять до першої трійки в рейтингу) і стабільний та знаходиться в межах 4,37 та 4,38 відповідно (на 31 грудня 2024 року: 4,48 та 4,26 відповідно).

Товариство вважає, що гроші та їх еквіваленти мають низький кредитний ризик, виходячи із зовнішнього кредитного рейтингу банків, в яких розміщені грошові кошти.

14. ІНШІ НАДХОДЖЕННЯ ТА ВИТРАЧАННЯ, ВКЛЮЧЕНІ ДО ЗВІТУ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

Склад статей звіту про рух грошових коштів, які об'єднують декілька видів грошових потоків, представлений таким чином:

Стаття	2025 рік, тис.грн.	2024 рік, тис.грн.
Рядок 3095:	888	579
Надходження від фонду соціального страхування	0	0
Доходи від купівлю-продаж іноземної валюти	0	313
Отримані страхові відшкодування	698	266
Інші	190	0
Рядок 3190:	(28 728)	(18 685)
Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти	(1 201)	(1 449)
Комісія банку	(583)	(556)
Перерахунок грошових коштів підзвітним особам	(1 694)	(1 553)
Виплата роялті	(24 723)	(14 367)
Виплати по цивільно правовим договорам	(309)	(579)
Інше	(218)	(181)

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

15. ІНШІ ОБОРОТНІ АКТИВИ

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років інші оборотні активи (рядок 1190 балансу) було представлено таким чином:

Рядок 1190 балансу	31.12.2025р.	31.12.2024р.
	тис.грн.	тис.грн.
ПДВ, непідтверджений податковими накладними	117	36
Інші	2	58
Всього:	119	94

16. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

Розмір статутного капіталу станом на 31 грудня 2025 та 2024 років відповідно до установчих документів становить 18 290 369,15 грн. і є внеском єдиного Засновника – Deutsche Saatveredelung AG, країна резидентства: Німеччина, місцезнаходження – Німеччина, та є повністю сплаченим.

Склад власного капіталу та зміни у власному капіталі наведено нижче:

Зміни у власному капіталі	31 грудня 2025 року, тис.грн.	31 грудня 2024 року, тис.грн.
Зареєстрований капітал	18 290	18 290
Нерозподілений прибуток	169 516	159 483
Всього:	187 806	177 773

Рішення щодо нерозподіленого прибутку за 2024, 2025 роки Товариством не приймалося.

17. КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПОЗИКАМИ

Станом на 31.12.2025р. відображено позики в розмірі тис.євро від Deutsche Saatveredelung AG, що була надана на поповнення обігових коштів.

Номер договору	Валюта	Відсоткова ставка, %	Дата погашення	Залишок заборгованості на кінець періоду, тис.євро	Залишок заборгованості на кінець періоду, тис.грн.
0704-14 від 07.04.2014р.	EUR	3	15.06.2024р.	143	7 120
1402-13 від 14.02.2013р.	EUR	3	15.07.2023р.	27	1 326
2006-18 від 20.06.2018р.	EUR	3	15.06.2025р.	50	2 503
2207-16 від 22.07.2016р.	EUR	3	15.06.2025р.	88	4 364
Всього:	х	х	х	308	15 313

У зв'язку з впровадженням воєнного стану валютні розрахунки було обмежено введенням списку критичного імпорту, заборгованість за яким може бути оплачена нерезидентам за кордон. Фінансові розрахунки щодо займів, кредитів і позик в цей список не входять.

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років інші довгострокові зобов'язання (рядок 1515 балансу) було представлено таким чином:

Рядок 1515 балансу	31.12.2025р.	31.12.2024р.
	тис.грн.	тис.грн.
Договір №2006-18 від 20.06.2018р.	0	343
Договір №2207-16 від 22.07.2016р.	0	769
Всього:	0	1 112

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років поточну кредиторську заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610 балансу) було представлено таким чином:

Рядок 1610 балансу	31.12.2025р.	31.12.2024р.
	тис.грн.	тис.грн.
Договір №0704-14 від 07.04.2014р.	7 120	6 273
Договір №1402-13 від 14.02.2013р.	1 326	1 168
Договір №2006-18 від 20.06.2018р.	2 503	1 863
Договір №2207-16 від 22.07.2016р.	4 364	3 076
Всього:	15 313	12 380

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

18. КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги (рядок 1615 балансу) було представлено таким чином:

Рядок 1615 балансу	31.12.2025р.	31.12.2024р.
	тис.грн.	тис.грн.
Заборгованість за товарами	146 324	24 398
Заборгованість за інші товари, роботи, послуги	903	709
Всього:	147 227	25 107

19. ПОТОЧНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Поточні забезпечення (рядок 1660 балансу) станом на 31 грудня 2025 та 2024 років представлені забезпеченням на виплату відпусток працівникам та забезпеченням на виплату роялті. Резерв на оплату відпусток сформований під забезпечення оплати чергових відпусток, що зароблені працівниками Товариства, проте не використані у звітному періоді, і буде використаний у наступних звітних періодах. Резерв на виплату роялті сформований під забезпечення оплати чергових платежів у відповідності до умов діючих договорів.

Рядок 1660 балансу	31.12.2025р.	31.12.2024р.
	тис.грн.	тис.грн.
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	2 117	1 231
забезпеченням на виплату роялті	262	0
Всього:	2 379	1 231

20. ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років року інші поточні зобов'язання (рядок 1690 балансу) було представлено таким чином:

Рядок 1690 балансу	31.12.2025р.	31.12.2024р.
	тис.грн.	тис.грн.
Податковий кредит з ПДВ	56	59
Розрахунки з підзвітними особами	0	0
Розрахунки з вітчизняними покупцями	0	346
Заборгованість за розрахунками з іншими кредиторами в т.ч.:	249	219
Роялті	0	0
Відсотки по позиках	249	219
Всього:	305	624

21. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за роки, що закінчилися 31 грудня 2025 та 2024 років (рядок 2000), включав таке:

Рядок 2000 форми №2	2025 рік,	2024 рік,
	тис.грн.	тис.грн.
Дохід від реалізації готової продукції	3 250	3 682
Дохід від реалізації товарів в т.ч.:	712 515	622 905
Зміна вартості (дооцінка)	3 607	0
Дохід від реалізації робіт і послуг	19 575	18 478
Післяпродажні знижки	(23 129)	(8 227)
Всього:	712 211	636 838

22. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за роки, що закінчилися 31 грудня 2025 та 2024 років

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДСВ-УКРАЇНА»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

(рядок 2050), було представлено таким чином:

Рядок 2050 форми №2	2025 рік, тис.грн.	2024 рік, тис.грн.
Собівартість реалізованої готової продукції	1 799	1 761
Собівартість реалізованих товарів	574 343	517 575
Собівартість реалізованих робіт і послуг	18 298	17 679
Всього:	594 440	537 015

23. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Адміністративні витрати за роки, що закінчилися 31 грудня 2025 та 2024 років (рядок 2130), було представлено таким чином:

Рядок 2130 форми №2	2025 рік, тис.грн.	2024 рік, тис.грн.
Витрати на оплату праці та соціальне страхування	16 029	12 161
Роботи та послуги	3 513	2 963
Розрахунково-касове обслуговування	585	557
Амортизація	622	517
Витрати на відрядження	134	41
Обслуговування та сервіс і ремонт необоротних активів	396	88
Витратні матеріали	525	387
Страхування автомобілів	169	177
Всього:	21 973	16 891

24. ВИТРАТИ НА ЗБУТ

Витрати на збут за роки, що закінчилися 31 грудня 2025 та 2024 років (рядок 2150), було представлено таким чином:

Рядок 2150 форми №2	2025 рік, тис.грн.	2024 рік, тис.грн.
Витрати на оплату праці та соціальне страхування	29 942	20 326
Роботи та послуги	10 037	7 219
Амортизація	2 886	2 659
Витрати на відрядження	974	800
Обслуговування та сервіс і ремонт необоротних активів	1 493	1 768
Витратні матеріали	4 644	4 765
Страхування автомобілів	647	559
Роялті, нарахований на користь нерезидента	19 748	8 501
Всього:	70 371	46 597

25. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ

Інші операційні доходи за роки, що закінчилися 31 грудня 2025 та 2024 років (рядок 2120), було представлено таким чином:

Рядок 2120 форми №2	2025 рік, тис.грн.	2024 рік, тис.грн.
Дохід від операційних курсових різниць	4 467	4 482
Дохід від продажу необоротних активів	1 406	1 078
Дохід від продажу виробничих запасів	3 071	1 702
Дохід від нарахованих відсотків на поточні рахунки в банку	1 601	587
Дохід від безоплатно одержаних оборотних активів	1 855	180
Дохід від списання простроченої кредиторської заборгованості	0	0
Дохід від розформування резерву сумнівних боргів	435	1 303
Інше	63	0
Всього:	12 898	9 332

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

26. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ

Інші операційні витрати за роки, що закінчилися 31 грудня 2025 та 2024 років (рядок 2180), було представлено таким чином:

Рядок 2180 форми №2	2025 рік, тис.грн.	2024 рік, тис.грн.
Витрати від курсових різниць	14 328	9 576
Витрати на оплату праці та соціальне страхування	46	13
Роботи та послуги	914	587
Амортизація	181	143
Страхування	225	177
Списання безнадійних боргів	81	0
Витрати на формування резерву сумнівних боргів	0	0
Собівартість реалізованих Необоротних Активів	3 434	1 858
Інше	1 116	856
Всього:	20 325	13 210

27. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Звірка між результатом з податку на прибуток в податковому обліку та бухгалтерському обліку, помноженим на ставку оподаткування за 2025 та 2024 роки, є такою:

Стаття	2025 рік, тис.грн.	2024 рік, тис.грн.
Прибуток/(збиток) до оподаткування	16 330	31 738
Податок на прибуток за ставкою 18%	(6 297)	(6 560)

Ставка податку на прибуток у 2025 та 2024 роках – 18%. Сальдо розрахунків з податку на прибуток наведено в таблиці.

Найменування показника	2025 рік, тис.грн.	2024 рік, тис.грн.
Поточний податок на прибуток	6 297	6 560
Відстрочені податкові активи:		
На початок звітного періоду	667	901
На кінець звітного періоду	636	667
Відстрочені податкові зобов'язання:		
На початок звітного періоду	0	0
На кінець звітного періоду	0	0
Включено до звіту про фінансові результати – усього	6 266	6 326
у т.ч. поточний податок на прибуток	6 297	6 560
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	31	234

При складанні квартальної фінансової звітності ВПЗ і ВПА показуються в балансі у сумі, розрахованій на 31 грудня попереднього року, у рядку «Витрати (дохід) з податку на прибуток» звіту про фінансові результати наводиться сума податку з декларації з податку на прибуток. При складанні річної фінансової звітності розраховуються ВПЗ/ВПА і визначаються витрати (дохід) з податку на прибуток з урахуванням їх зміни.

Для розрахунку використовуємо такі показники:

Стаття	На 31.12.2025р., тис.грн.	На 31.12.2024р., тис.грн.
Відстрочені податкові активи, в т.ч.:	636	667
Резерв сумнівних боргів	636	667
Всього:	636	667

Товариство проводить контрольовані операції, які визначено у ст.39 Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755-VI, і на цей момент здійснюється підготовка документації з трансферного ціноутворення за 2025 рік для подання звіту з контрольованих операцій. Враховуючи той факт, що дата подання звіту є пізнішою, ніж дата затвердження цієї фінансової звітності, може існувати певна невизначеність з податку на прибуток. Оскільки за попередні звітні періоди (2022, 2023, 2024 роки) подання звіту з контрольованих операцій ніяк не

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

вплинуло на визначення податку на прибуток, ця невизначеність є незначною.

28. ІНШІ ДОХОДИ

	Рядок 2240 форми №2	2025 рік, тис.грн.	2024 рік, тис.грн.
Доходи від неопераційних курсових різниць		105	623
Інше		698	307
Всього:		803	930

29. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

	Рядок 2250 форми №2	2025 рік, тис.грн.	2024 рік, тис.грн.
Відсотки по позиці		442	405
Інше		0	0
Всього:		442	405

30. ІНШІ ВИТРАТИ

	Рядок 2270 форми №2	2025 рік, тис.грн.	2024 рік, тис.грн.
Витрати від неопераційних курсових різниць		1 926	1 151
Інше		105	93
Всього:		2 031	1 244

31. ФАКТИЧНІ ТА УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Потенційні зобов'язання

Судові процеси

Під час своєї діяльності Товариство не бере участі в одному судових процесах, які можуть мати істотний несприятливий вплив на Товариство, його фінансовий стан або результати діяльності.

32. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Пов'язаними сторонами вважаються підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом Товариства, а також підприємства та фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над Товариством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи. Таке визначення пов'язаної сторони може відрізнятися від визначення відповідно до законодавства України.

Поняття «пов'язані сторони» може відрізнятися від визначення відповідно до законодавства України. Товариство розкриває інформацію про операції з пов'язаними сторонами окремо за такими категоріями:

Засновник:

Deutsche Saatveredelung AG, Німеччина.

Інші пов'язані сторони під загальним контролем (DSV-group):

DSV Polska Sp. z o.o., Польща;

DSV France S.a.r.l., Франція;

DSV United Kingdom Ltd., Велика Британія;

DSV zaden Nederland B.V., Нідерланди;

DSV Fro Danmark A/S, Данія;

DSV Northstar Ltd., Канада;

Spink Seed Company, L.L.C., США;

DL Seeds Inc., Канада;

AIC-Seeds GmbH, Німеччина;

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

SMARTtray GmbH, Німеччина;

Rapool-Ring GmbH, Німеччина;

German Seed Alliance GmbH, Німеччина;

Saaten-Union Biotec GmbH, Німеччина;

GIE REGA, Франція;

DSV Semillas S.R.L., Аргентина.

Ключовий управлінський персонал:

Директор Товариства;

Начальник відокремленого структурного підрозділу селекції та сортовипробувань, заступник директора.

Аналогічні за характером статті розкриті у сукупності, за винятком випадків, коли роздільне розкриття інформації необхідно для розуміння того, як операції між пов'язаними сторонами впливають на фінансову звітність Товариства.

Операції та залишки з пов'язаними сторонами

Наведена нижче таблиця містить інформацію про загальні суми операцій за 2025 та 2024 роки:

Операції з Засновником	2025 рік, тис.грн.	2024 рік, тис.грн.
Продажі товарів, робіт пов'язаній стороні, в т.ч.:	23 343	21 979
Товари	0	0
Послуги	23 343	21 979
Відсотки за отриманими кредитами (нараховано)	405	405
Відсотки за отриманими кредитами (виплачено)	449	1 240
Нараховано роялті	9 998	6 875
Виплата роялті	10 113	10 507
Придбання товарів, робіт, послуг та основні засоби у пов'язаної сторони, в т.ч.:	543 876	458 119
Товари	542 154	457 935
Послуги	290	184

Операції з іншими пов'язаними особами DSV-group	2025 рік, тис.грн.	2024 рік, тис.грн.
Продажі товарів, робіт пов'язаній стороні (провідного управлінського)	0	235
Нараховано роялті	17 168	4 362
Виплата роялті	17 189	4 542
Придбання основні засоби у пов'язаної сторони.	1 432	0

Залишки заборгованості перед пов'язаними сторонами на 31 грудня 2025, 2024 років представлено нижче:

Залишки заборгованості перед з Засновником на 31 грудня	31.12.2025р., тис.грн.	31.12.2024р., тис.грн.
Поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, в т.ч.:	4 856	2 932
Товари	0	0
Послуги	4 856	2 932
Заборгованість за позиками	15 313	13 491
Заборгованість за відсотками по позиках	249	219
Заборгованість за виплатами роялті	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, в т.ч.:	145 544	24 314
Товари	145 349	24 222
Послуги	195	92
Залишки заборгованості з іншими пов'язаними особами DSV-group сторонами на 31 грудня	31.12.2025р., тис.грн.	31.12.2024р., тис.грн.
Продажі товарів, робіт пов'язаній стороні (провідного управлінського)	0	0

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Нараховано роялті	0	0
Виплата роялті	0	0
Придбання основні засоби у пов'язаної сторони.	0	0

Винагорода провідного управлінського персоналу Товариства:

	2025рік.	2024рік.
	тис.грн.	тис.грн.
Винагорода провідного управлінського персоналу		
Заробітна плата та інші короткострокові виплати	6 679	5 488
з нарахуваннями на заробітну плату		
Всього:	6 679	5 488

Забезпечення виплат провідному управлінському персоналу Товариства:

	31.12.2025р.,	31.12.2024р.,
	тис.грн.	тис.грн.
з забезпечення (резерв) виплат відпусток	527	326
Всього:	527	326

Застосовані методи оцінки активів і зобов'язань в операціях пов'язаних сторін, що базуються на підставі п.6 до НП(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.06.2001р. №303:

- «витрати плюс» – стосовно зобов'язань засновника;
- балансової вартості – стосовно активів, витрат та зобов'язань Товариства.

33. ІНФОРМАЦІЯ ЗА СЕГМЕНТАМИ

Відповідно до НП(С)БО 29 «Фінансова звітність за сегментами», Товариство не повинно складати інформацію за сегментами, оскільки не входить до переліку підприємств:

- що займають монопольне (домінуюче) положення на ринку продукції (товарів, робіт, послуг);
- щодо продукції (товарів, робіт, послуг) яких до початку звітного року прийнято рішення про державне регулювання цін (уключаючи підприємства, що здійснюють виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та надають послуги централізованого водопостачання та водовідведення).

Відповідно, Товариство не подавало додаток №6 «Інформація за сегментами».

34. БЕЗПЕРЕРВНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ

Війна, яка триває вже п'ятий рік, привела до загибелі як військових, так і мирного населення України й вилилася у масштабну економічну та гуманітарну кризу. Зруйновані об'єкти військової та цивільної інфраструктури, значна частина території України на сході та півдні залишається тимчасово окупованою і на лінії зіткнення продовжується активна фаза бойових дій. Не зупиняються ракетно-бомбові удари по інфраструктурних об'єктах та населенню по всій території України.

Унаслідок широкомасштабної агресії РФ проти України значно зріс рівень усіх ризиків, які впливають на стабільність фінансової системи та діяльність економіки. Але попри все український бізнес та українці продемонстрували вражаючу здатність адаптуватися до складних умов. Наразі більшість підприємств і далі працює під час широкомасштабної війни, нехай і на нижчих потужностях. Масштабний енергетичний терор, влаштований РФ, хоча і завдав додаткових втрат українській економіці, але зупинити її не зміг. Серед ключових пунктів подальшого розвитку середовища, у якому працюватиме Товариство, є:

- Експорт українських товарів залишається стійким, а імпорт порівняно з попередніми періодами значно виріс через потребу закуповувати альтернативні джерела енергії та паливо внаслідок енергетичного терору, що

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

призведе зі свого боку до значного дефіциту сальдо поточного рахунку.

- Надходження міжнародної підтримки та співпраця з МВФ дадуть змогу профінансувати значний дефіцит бюджету.

- Безпекові ризики залишаються на високому рівні протягом 2026 року. Основними ризиками залишаються триваліший термін повномасштабної воєнної агресії РФ, а також подальше руйнування об'єктів критичної інфраструктури. Інтенсифікація війни та вищий, ніж передбачається, дефіцит електроенергії внаслідок терактів РФ можуть суттєвіше обмежити економічну активність і посилити інфляційний тиск.

- Облікова ставка на рівні 15,5%. НБУ готовий за потреби застосовувати подальші заходи для уникнення емісійного фінансування дефіциту бюджету, підвищення привабливості гривневих активів, посилення стійкості валютного ринку та формування належних передумов для пом'якшення адміністративних обмежень. Також НБУ додатково підвищив вимоги до обов'язкових резервів банків.

Ситуація продовжує розвиватися, і її наслідки наразі є до кінця невизначеними. Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутньому. Тому керівництво визнає, що можливе майбутнє погіршення ситуації в Україні є єдиним фактором суттєвої невизначеності, який може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати безперервну діяльність. Керівництво продовжує ретельно стежити за можливим впливом вказаних подій на Товариство і вживатиме всіх можливих заходів для зменшення будь-яких наслідків.

Управлінським персоналом Товариства проведено оцінку здатності підприємства продовжувати діяльність на безперервній основі протягом щонайменше 12 місяців після звітної дати.

Основним видом діяльності Товариства є оптова торгівля імпортом насінням озимого ріпаку та інших сільськогосподарських культур.

У межах здійснення господарської діяльності Товариство закуповує насіння у материнської компанії, організовує його імпорт та доставку в Україну, здійснює митне оформлення, зберігання та доробку товару, після чого реалізує продукцію провідним дистриб'юторам на ринку сільськогосподарської продукції України.

Основний напрямок діяльності Товариства характеризується стабільними господарськими зв'язками з материнською компанією та сформованою мережею провідних дистриб'юторів, що забезпечує доступ до основних каналів реалізації продукції на українському ринку.

Водночас Товариство продовжує диверсифікацію своєї діяльності. Зокрема, третій рік поспіль успішно розвивається напрямок реалізації гібридів кукурудзи, вироблених в Україні компаніями-партнерами. Розвиток зазначеного напрямку дозволяє розширювати асортимент продукції, зменшувати залежність від одного виду товару та частково компенсувати потенційні ризики, пов'язані з імпортними поставками насіння.

Таким чином, бізнес-модель Товариства поєднує імпорт насіння від материнської компанії з реалізацією продукції через сформований дистриб'юторський канал та розвитком додаткового напрямку продажів гібридів кукурудзи, вирощених в Україні.

При проведенні оцінки здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі управлінським персоналом, було враховано поточні обсяги господарської діяльності, наявний портфель укладених договорів із постачальниками та покупцями, структуру доходів і витрат, обсяги товарних запасів, стан дебіторської та кредиторської заборгованості, а також наявність власного капіталу.

Окремо, при проведенні оцінки враховувалися доступні джерела фінансування та підтримки ліквідності, зокрема, можливість отримання фінансування від материнської компанії та відтермінування розрахунків за заборгованістю перед материнською компанією.

Також, управлінським персоналом враховано наявність механізмів компенсації валютних ризиків, передбачених умовами укладених дистриб'юторських договорів, що дозволяє частково нівелювати вплив коливань валютних курсів на фінансовий результат та грошові потоки Товариства.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

При оцінці також враховувалися строки поставки імпортного насіння, оскільки вони безпосередньо впливають на планування закупівель, формування товарних запасів та потребу в оборотному капіталі.

Важливим фактором оцінки є можливість оперативного коригування обсягів закупівель відповідно до фактичного попиту та рівня продажів. Обсяги закупівель плануються з урахуванням очікуваної реалізації продукції та фактичної динаміки продажів, що дозволяє управляти рівнем товарних запасів та відповідними грошовими відтоками.

При плануванні та оцінці ліквідності також враховується графік очікуваних надходжень грошових коштів від дистриб'юторів та його відповідність строкам здійснення розрахунків із постачальниками та інших поточних платежів.

Управлінський персонал вважає, що Товариство має достатні можливості для управління своїми операційними та фінансовими ресурсами, а також можливість оперативно коригувати обсяги закупівель і витрати відповідно до фактичних обсягів продажів та надходження грошових коштів.

Окремо враховано вплив воєнного стану, можливі перебої у міжнародній та внутрішній логістиці, обмеження роботи окремих транспортних маршрутів і пунктів пропуску через державний кордон, коливання валютних курсів, зміни цін на насіння, зниження платоспроможності покупців, а також ризик тимчасового зниження попиту на окремі види насіння.

Для оцінки стійкості діяльності Товариства управлінським персоналом розглянуто три сценарії розвитку подій.

а) Базовий сценарій

Базовий сценарій є найбільш очікуваним та передбачає продовження діяльності Товариства в умовах, які в цілому відповідають поточному операційному середовищу.

Основними припущеннями базового сценарію є:

- збереження попиту на насіння ріпаку та інших сільськогосподарських культур з боку українських агровиробників;
- продовження співпраці з основними постачальниками;
- своєчасне виконання чинних договорів із покупцями та постачальниками;
- можливість здійснення імпортних операцій та проходження необхідних митних процедур;
- функціонування основних логістичних маршрутів;
- відсутність тривалих зупинок імпортних поставок;
- здійснення закупівель відповідно до фактичного попиту та прогнозованих обсягів реалізації;
- погашення дебіторської заборгованості переважно у строки, передбачені договорами;
- збереження можливості реалізації наявних товарних запасів у межах звичайного операційного циклу;
- відсутність істотного та тривалого зниження ринкових цін та попиту на основні товарні позиції.

За такого сценарію грошових надходжень від основної діяльності достатньо для фінансування операційних витрат, здійснення необхідних закупівель імпортного насіння, виконання поточних зобов'язань та обслуговування фінансових зобов'язань Товариства.

Товариство має можливість коригувати обсяги закупівель залежно від фактичного рівня попиту та реалізації, що дозволяє контролювати потребу в оборотному капіталі та не допускати надмірного накопичення товарних запасів.

У базовому сценарії Товариство має достатні операційні та фінансові ресурси для продовження діяльності на безперервній основі протягом щонайменше 12 місяців після звітної дати.

б) Песимістичний сценарій

Песимістичний сценарій передбачає тимчасове погіршення операційного середовища внаслідок безпекових ризиків, порушення окремих логістичних маршрутів, ускладнення імпортних операцій, скорочення попиту та несприятливої цінової або валютної кон'юнктури.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Основними припущеннями такого сценарію є:

- тимчасове зниження обсягів реалізації насіння приблизно на 20–30%;
- скорочення попиту з боку окремих категорій покупців;
- збільшення строків доставки імпортного насіння;
- тимчасове блокування або обмеження окремих логістичних маршрутів;
- необхідність використання альтернативних маршрутів доставки;
- можливе збільшення витрат на транспортування, страхування та логістику;
- уповільнення розрахунків окремих покупців;
- можливе зниження ринкового попиту на окремі товари та продукцію;
- негативний вплив коливань валютних курсів на собівартість імпортного насіння;
- скорочення операційних грошових надходжень.

При цьому зменшення обсягів реалізації одночасно призводитиме до зниження Товариства у нових закупівлях насіння.

Управлінський персонал має можливість оперативно коригувати обсяги закупівель відповідно до фактичного рівня продажів та залишків товарних запасів. Таким чином, зниження доходів частково компенсується відповідним скороченням грошових виплат, пов'язаних із придбанням нових товарних запасів.

У разі реалізації песимістичного сценарію Товариство може застосувати такі заходи:

- тимчасове обмеження або перенесення нових закупівель;
- скорочення обсягів імпорту відповідно до фактичного попиту;
- оптимізацію залишків товарних запасів;
- скорочення змінних операційних витрат;
- посилення контролю за дебіторською заборгованістю;
- прискорення розрахунків із покупцями;
- перегляд строків та черговості платежів;
- використання альтернативних логістичних маршрутів та постачальників;
- відтермінування некритичних інвестиційних та інших витрат;
- використання наявних грошових коштів і доступного кредитного фінансування від материнської компанії для покриття тимчасових розривів ліквідності.

Наявність товарних запасів, власного капіталу та доступних джерел фінансування забезпечує Товариству додатковий запас фінансової стійкості.

Висновок за песимістичним сценарієм: тимчасове скорочення обсягів реалізації та погіршення умов імпорту можуть негативно вплинути на поточні грошові потоки Товариства, однак можливість оперативного скорочення нових закупівель, оптимізації товарних запасів та змінних витрат, а також використання наявних фінансових ресурсів і доступного кредитного фінансування від материнської компанії дозволяють Товариству забезпечувати виконання своїх зобов'язань та продовжувати діяльність на безперервній основі.

в) Стрес-тест

Стрес-тест передбачає малоймовірний, але потенційно можливий сценарій різкого та короткострокового погіршення умов діяльності внаслідок надзвичайних безпекових, логістичних або ринкових обставин.

Основним припущенням є короткострокове суттєве скорочення або практично повне припинення імпортних поставок та реалізації товарних запасів строком від 1 до 3 місяців.

У межах стрес-тесту передбачається:

- тимчасове скорочення обсягів реалізації до мінімального рівня;
- тимчасова неможливість або істотне обмеження імпортних поставок;
- суттєве скорочення операційних надходжень;

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

- тимчасове уповільнення реалізації наявних товарних запасів;
- можливе збільшення строків погашення дебіторської заборгованості;
- збільшення строків доставки товару;
- необхідність фінансування постійних витрат та виконання критично важливих зобов'язань Товариства.

Водночас такий сценарій не передбачає збереження поточного рівня грошових виплат за відсутності відповідних доходів.

У випадку різкого скорочення операційної діяльності Товариство має можливість призупинити або суттєво скоротити нові закупівлі наслідки та пов'язані з ними логістичні витрати.

Оскільки придбання товару, транспортні та частина інших операційних витрат безпосередньо залежать від обсягів реалізації, припинення або суттєве скорочення нових закупівель дозволить одночасно зі скороченням надходжень суттєво знизити поточне платіжне навантаження на підприємство.

Таким чином, основна потреба у фінансуванні протягом періоду короткострокового суттєвого зниження операційної діяльності буде стосуватися передусім постійних витрат, погашення зобов'язань, строк яких настає у відповідному періоді, та витрат, необхідних для збереження працездатності підприємства.

Для забезпечення ліквідності у стресовому сценарії Товариство має такі джерела фінансової стійкості:

1. Власний капітал та накопичений нерозподілений прибуток.

Власний капітал Товариства є джерелом фінансування його активів та знижує залежність підприємства виключно від зовнішнього фінансування.

2. Можливість скорочення потреби в оборотному капіталі.

У випадку різкого зниження або тимчасового припинення продажів Товариство не буде продовжувати формувати нові товарні запаси у звичайних обсягах.

Призупинення нових закупівель дозволяє суттєво зменшити грошові виплати та не допустити необґрунтованого збільшення товарних запасів у період відсутності або скорочення реалізації.

3. Можливість фінансування від материнської компанії та джерела банківського фінансування .

У разі необхідності для фінансування тимчасових розривів ліквідності та оборотного капіталу Товариство може використовувати джерела банківського фінансування та фінансування від материнської компанії.

4. Управління витратами та грошовими потоками.

У випадку реалізації стрес-сценарію управлінський персонал передбачає:

- призупинення нових закупівель товарних запасів;
- скорочення змінних операційних витрат;
- оптимізацію витрат на логістику та зберігання;
- перенесення некритичних інвестиційних витрат;
- обмеження інших витрат, які не є необхідними для збереження операційної спроможності підприємства;
- посилення роботи щодо погашення дебіторської заборгованості;
- використання наявних грошових коштів;
- залучення банківського фінансування та кредитів від материнської компанії за необхідності;
- перегляд та планування розподілу наявних грошових коштів і оборотних ресурсів між весняним та літнім сезонами продажів;
- збереження ресурсів, необхідних для оперативного відновлення діяльності після усунення обставин, що спричинили тимчасове скорочення діяльності.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Стрес-сценарій передбачає саме тимчасовий характер погіршення діяльності — від 1 до 3 місяців, а не припинення діяльності підприємства на невизначений строк.

Після відновлення можливості здійснювати імпорту та реалізацію насіння Товариство передбачає відновлення звичайної операційної діяльності та відповідних грошових надходжень.

Висновок за стрес-тестом: навіть у разі короткострокового суттєвого скорочення або практично повної зупинки операційної діяльності Товариство має можливість суттєво скоротити поточне платіжне навантаження шляхом призупинення нових закупівель, оптимізації логістичних та інших змінних витрат і перенесення некритичних витрат, розподіл наявних грошових коштів та оборотних ресурсів між весняним та літнім періодами продажів.

Наявність власного капіталу, товарних запасів, оборотних активів та доступних джерел фінансування забезпечує Товариству додатковий запас фінансової стійкості.

За оцінкою управлінського персоналу, наявних та доступних джерел фінансування достатньо для покриття потреб Товариства у ліквідності протягом передбаченого стресового періоду та забезпечення подальшого відновлення операційної діяльності.

Загальний висновок за результатами сценарного аналізу

Управлінський персонал вважає базовий сценарій найбільш очікуваним.

Песимістичний та стресовий сценарії розглядаються як інструменти оцінки фінансової стійкості Товариства у випадку суттєвого погіршення зовнішніх умов та не є прогнозом фактичного розвитку подій.

Важливим фактором фінансової стійкості Товариства є можливість оперативно адаптувати обсяги імпорту та закупівель до фактичного рівня попиту і реалізації. У разі скорочення обсягів продажів підприємство відповідно скорочує потребу у формуванні нових товарних запасів та фінансуванні пов'язаних із ними операцій.

Додатковими факторами стійкості є диверсифікація покупців та постачальників, наявність сформованих товарних запасів, власного капіталу, можливість використання банківського фінансування, залучення кредитів та фінансової підтримки від материнської компанії, а також здатність оперативно змінювати обсяги закупівель залежно від ринкової ситуації.

З урахуванням проведеного сценарного аналізу, наявного портфеля договорів, структури активів і зобов'язань, можливості управління товарними запасами та закупівлями, наявних фінансових ресурсів та здатності Товариства адаптувати операційну діяльність до зміни ринкових умов, управлінський персонал вважає, що Товариство має достатні фінансові та операційні ресурси для продовження діяльності на безперервній основі протягом щонайменше 12 місяців після звітної дати.

35. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ

Від дати балансу і до моменту затвердження фінансової звітності до випуску продовжено воєнний стан на території України. Продовження війни з РФ може мати безпосередній і значний вплив на діяльність Товариства, його активи та фінансові показники, про що зазначено вище.

Щодо інших суттєвих подій у першому півріччі 2026 року в Товаристві після дати балансу та до дати затвердження фінансової звітності :

- виникли нові зобов'язання у вигляді нарахованих виплат роялті на загальну суму 19,2 млн грн.;
- відбулися продажі ярих культур, газонних та кормових трав, загальна виручка від яких склала 132,7 млн грн. ;
- придбано товари та виробничі запаси на загальну суму 78,8 млн грн.;
- розпочало реалізацію проекту з будівництва виробничо-складської будівлі за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 88, с. Дубіївка, Руськополянська територіальна громада, Черкаський район, Черкаська область. Загальна кошторисна вартість проекту становить 150 тис. євро. Проект був погоджений та затверджений материнською компанією Товариства. Станом на кінець першого півріччя 2026 року Товариством було отримано дозвіл на виконання будівельних робіт, укладено договір із генеральним підрядником та розпочато будівельні роботи.

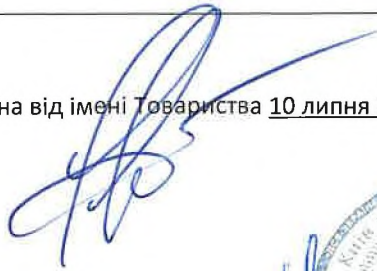
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року (у тисячах українських гривень)

Ця фінансова звітність підписана від імені Товариства 10 липня 2026 року.

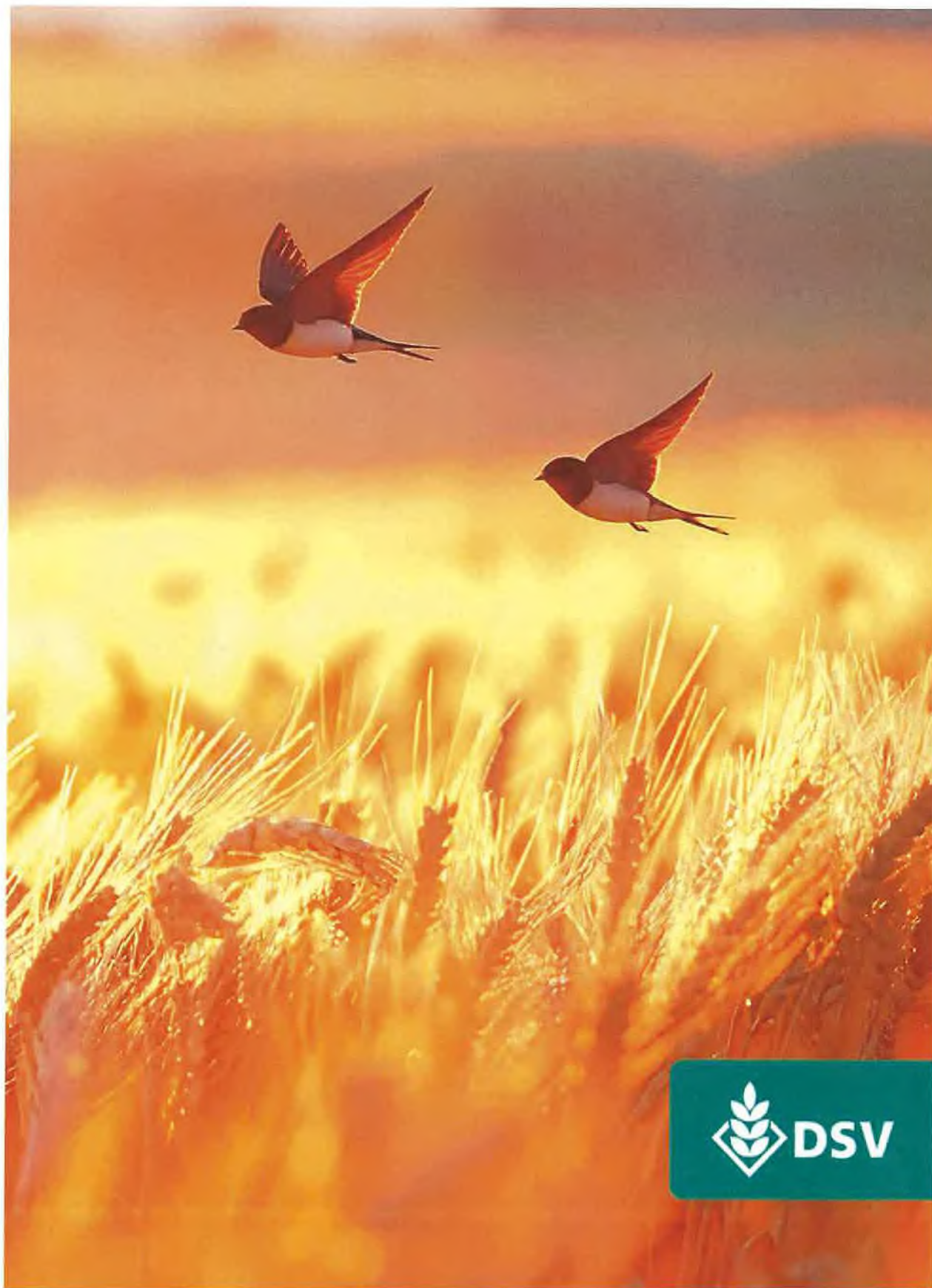
Директор

Головний бухгалтер



Ярослав Теличко

Андрій Силенко



ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ТОВ «ДСВ-УКРАЇНА»

Управлінський персонал ТОВ «ДСВ-Україна» (далі – «Компанія») представляє Звіт про управління разом з фінансовою звітністю Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2025 р.

ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ТА ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

Компанія була створена в Україні 26 квітня 2010 року як Товариство з обмеженою відповідальністю. Основною діяльністю Компанії у 2025 році є оптова торгівля насінням озимого та ярого ріпаку, кукурудзи, озимої та ярої пшениці, озимого ячменю, кормовими та газонними травами.

Вищим органом управління згідно зі Статутом Компанії є Загальні збори учасників. Виконавчим органом управління є Директор.

Головний офіс Компанії знаходиться в Києві.

Компанія має відокремлений структурний підрозділ "Селекції та сортовипробувань", що знаходиться в с. Дубіївка, Черкаського р-ну, Черкаської обл.

ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА



Засновником ТОВ "ДСВ-Україна" є компанія Deutsche Saatveredelung AG (DSV) із 100% володінням.

DSV - провідна німецька компанія у сфері рослинництва, яка налічує більш як 100 річну історію. Приблизно 900 акціонерів, головним чином, фермери та співробітники, мають частки в основному капіталі компанії DSV (10% максимум/акціонера).

DSV утримує на території країни та поза її межами значну участь у капіталі видатних компаній, які займаються рослинництвом, і має 100% дочірніх підприємств в Польщі, Франції, Сполученому Королівстві, Нідерландах, Данії, Канаді, Аргентині та в тому числі Україні. Більше 800 робітників залучені до роботи в компанії DSV.

DSV нараховує велику кількість різних станцій з виведення нових сортів рослин, розташованих в усіх кліматичних зонах Європи. Україна знаходиться у континентальній кліматичній зоні і компанія DSV вже багато років займається цілеспрямованою селекцією сортів і гібридів для цієї зони. Напружена робота в селекції і дослідженнях дозволила DSV зайняти лідируючі позиції в Німеччині та Європі.

На міжнародному рівні компанія DSV входить до таких організацій з розведення посівного матеріалу, як: Міжнародна Насіннева Федерація (ISF) та Європейська Насіннева Асоціація (ESA).

Компанія ТОВ «ДСВ-Україна» імпортує та реалізує продукцію DSV на ринку України.

У 2025 році ринкова частка по основному продукту - насінню озимого ріпаку, становила 24,3%-у грошовому вимірі відповідно до дослідження Ecosar.

В листопаді 2025 року нашу Компанію було включено до Переліку платників податків з високим рівнем добровільного дотримання податкового законодавства, а також Компанія отримала підтвердження статусу критично важливого для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період.

РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ

Незважаючи на військовий стан та колосальні економічні, інфраструктурні збитки, які щодня завдає війна сільському господарству в Україні, Компанія спромоглася збільшити обсяги продажів насіння в 2025 році. Загальний обсяг продажів у порівнянні із 2024 роком виріс на 11% у грошовому вимірі. У 2025 році валовий прибуток Компанії склав 117,8 млн. грн. згідно фінансової звітності Компанії, складеної за стандартами НП(С)БО, що на 15% вище валового прибутку попереднього року (2024 – 99,8 млн. грн.).

У 2025 році (за даними дослідження ринку) обсяг поставок насіння озимого ріпаку усіх гравців ринку в Україні, склав 410 тис. пос. од. (по 1,5 млн насінин), що на 2,5% менше, ніж у попередньому році. У грошовому вимірі сума продажів зросла на 2,9% — до \$64,2 млн. При цьому позитивна динаміка в доларах спостерігається третій рік поспіль, а сума перевищила показник до періоду повномасштабного вторгнення (у 2021 році вона становила \$61,2 млн). Пік продажів припав на серпень, як і в попередніх роках, за винятком 2024 року, коли він був у липні.

Лідером продажів серед брендів залишається DSV. Частка DSV на українському ринку залишилась на рівні 24,3%.

Найбільший відсотковий приріст серед топ-10 гібридів продемонстрував продукт DSV - Ромео сума, продажів якого зросла у 2,4 рази. Основним постачальником гібриду Ромео був «Ерідон».

Чистий прибуток Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року склав 10,033 млн. грн. (2025 – 25,178 млн. грн.).

Станом на 31 грудня 2025 року оборотні активи перевищують поточні зобов'язання на 144,865 млн. грн.

Залишок грошових коштів на кінець 2025 року склав 42,7 млн. грн. (2024 – 59,5 млн. грн.).

Чистий грошовий потік від операційної діяльності станом на 31 грудня 2025 року склав -1,3 млн. грн. (2024 – 35,5 млн. грн.).

У 2025 році Компанія витратила 17,453 млн. грн. на капітальні інвестиції, що на 27% вище за показник попереднього року (2024 – 12,732 млн. грн.).



ЛІКВІДНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Ризик ліквідності – це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої фінансові зобов'язання, розрахунки за якими здійснюються шляхом передачі грошових коштів або іншого фінансового активу.

Протягом 2025 року Компанія забезпечила управління та контроль над грошовими потоками, не звертаючись до зовнішнього фінансування. Керівництво Компанії разом з членами наглядової ради материнської компанії щороку погоджує та затверджує бюджет Компанії, а також для уникнення ризиків ліквідності, на щоквартальній основі переглядає прогноз фінансових показників та рух грошових потоків Компанії.

Основним джерелом забезпечення ліквідності є виручка від продажу насіння.

Компанія забезпечує постійну наявність ліквідних коштів, достатніх для погашення своїх зобов'язань в строк, як в звичайних, так і в стресових умовах, не допускаючи виникнення неприйнятних збитків і не піддаючи ризику репутацію Компанії. Компанія підтримує належний рівень грошових коштів, який перевищує очікуваний відтік грошових коштів для виконання зобов'язань протягом наступних 90 днів. Компанія також відстежує рівень очікуваного припливу грошових коштів від погашення торгової та іншої дебіторської заборгованості та очікуваний відтік у зв'язку з погашенням торгової та іншої кредиторської заборгованості.

Збутова політика Компанії реалізується за принципом попередньої оплати, окрім компаній дистриб'юторів. Збутова політика Компанії у співпраці з дистриб'юторами реалізується за принципом покриття курсових збитків при отриманні остаточного розрахунку за поставлені товари. Крім того, у 2025 році Компанія для уникнення ризиків ліквідності відмовилась від строкових депозитних договорів та залучення валютних кредитів від материнської компанії.

ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ

Компанія використовує систему геотермальної енергії (без викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря) для потреб забезпечення гарячої води, охолодження та опалення будівлі офісно-складського комплексу селекційної станції. Геотермальна енергія — це енергія, що отримується від природного тепла Землі з її глибинних шарів.

Протягом звітного періоду Компанія здійснила наступні заходи зі збереження електроенергії та зменшення споживання води: заохочення співробітників вимикати техніку та пристрої, коли їх не використовують. Компанія заохочує своїх співробітників до сприятливих для екологічного середовища дій, таких як: друк документів лише за необхідності, перехід на ЕДО, вимкнення світла та приладів на ніч, використання багаторазових пляшок для споживання води і зменшення забруднення навколишнього середовища пластиком.

СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ ТА КАДРОВА ПОЛІТИКА

Кадрова політика Компанії спрямована на створення гідних та безпечних умов праці, професійної реалізації досвіду та навиків кваліфікованих кадрів, забезпечення захисту та підтримки своїх співробітників.

Компанія забезпечує своєчасну виплату заробітної плати, додаткових виплат, основних щорічних відпусток та інших гарантій трудового законодавства.

Компанія забезпечує навчання та розвиток співробітників, забезпечує рівні можливості та умови для кар'єрного та професійного розвитку всіх працівників, надаючи можливість відвідувати тренінги, професійні семінари та навчання.

Значну увагу Компанія приділяє соціальній підтримці співробітників. Для всіх працівників запроваджена програма медичного страхування. На робочих місцях створені гідні умови праці, які постійно покращуються з урахуванням факторів безпеки.

Компанією проводиться комплексна робота із співробітниками щодо охорони праці та безпеки, а саме: інструктаж персоналу, модернізація обладнання, лекції з охорони праці та безпеки на робочому місці.

Компанія поважає права людини та забороняє будь-які прояви дискримінації, забезпечує дотримання прав людини і боротьбу з корупцією та хабарництвом шляхом дотримання чинного законодавства України.

Загальна чисельність співробітників Компанії станом на 31 грудня 2025 року складає 27 особи (31 грудня 2024 року - 25 особи). Частка жінок у структурі персоналу Компанії станом на 31 грудня 2025 року складає 30% (31 грудня 2024 року - 30%). Станом на 31 грудня 2025 року чисельність працевлаштованих осіб з обмеженими фізичними можливостями складає 4 особи (31 грудня 2024 року - 3 особи).

ОСНОВНІ РИЗИКИ ТА НЕВИЗНАЧЕНОСТІ

(а) Економічне середовище

21 лютого 2022 року росія визнала окуповані території у Луганській та Донецькій областях незалежними республіками, і 24 лютого 2022 року розпочала збройне вторгнення в Україну, що призвело до повномасштабної війни на всій території України. Поточний військовий напад призвів і продовжує призводити до значного руйнування інфраструктури, переміщення великої кількості людей та порушення економічної діяльності в Україні. Ситуація залишається нестабільною та подальший розвиток подій є непевним. Економіка країни зазнала серйозних наслідків. Війна між росією та Україною триває, що призводить до значного руйнування майна та активів в Україні та істотного переміщення населення в Україні. Наслідки війни змінюються кожного дня, а їхній вплив у довгостроковій перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться військове вторгнення росії в Україну, та від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та співробітництва з міжнародними фондами.

(б) Щодо управління операційними та фінансовими ризиками

Компанія зазнає ризику ліквідності та ринкового ризику.

Підхід до управління ризиками не передбачає виключення усіх можливих ризиків, але має на меті створення систематичної методології для поінформованої оцінки існуючих ризиків на підставі наявної інформації з урахуванням корпоративної стратегії розвитку. Ризиків можна уникнути, а також вони можуть бути знижені або перенесені в рамках загального процесу управління ризиками. Ризики оцінюються на предмет вірогідності їх настання та впливу на діяльність компанії відповідно до стандартних критеріїв з урахуванням важливості та значимості. Результати оцінки ризиків відповідно підлягають аналізу щодо впливу на виробничу, фінансову, податкову та юридичну сфери діяльності компанії.

Основними ризиками, які можуть мати вплив на діяльність Компанії, є ринковий ризик та ризик ліквідності.

Вплив ризику ліквідності на Підприємство проявляється насамперед через відтермінування строків погашення зобов'язань. Завданням Компанії є підтримка такого рівня грошових коштів та їх еквівалентів, який керівництво вважає достатнім для фінансування операцій Компанії та зменшення ефекту коливань грошових потоків.

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків коливатиметься через зміни ринкових цін. Ринковий ризик складається з валютного ризику, ризику зміни відсоткової ставки та інших цінових ризиків. Компанія бере на себе обмежений ринковий ризик. У процесі ведення господарської діяльності Компанії виникає ризик несприятливої зміни валютних курсів. Компанія схильна до валютних ризиків в частині операцій, пов'язаних з доходами та витратами за операціями, які здійснюються в іноземних валютах, а також ризиків визнання негативних курсових різниць за активами й зобов'язаннями, вираженими в іноземних валютах. Компанією ведеться моніторинг впливу несприятливих змін валютного курсу на результати діяльності Товариства. Збутова політика Компанії у співпраці з дистриб'юторами реалізується за принципом покриття курсових збитків при отриманні остаточного розрахунку за поставлені товари.

До числа правових ризиків, які можуть вплинути на діяльність Компанії, можна віднести ризики, викликані такими факторами:

- зміна податкового законодавства;
- зміна правил митного контролю та валютного регулювання.

Для зниження зазначених ризиків Товариством здійснюється моніторинг тенденцій правозастосовної практики, аналіз і оцінка законодавчих ініціатив, а також оперативне реагування на зміну законодавства.

ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ІННОВАЦІЇ

У звітному періоді Компанія здійснювала дослідницьку діяльність на базі відокремленого структурного підрозділу «Селекції та сортовипробувань» (с. Дубіївка, Черкаська область), а також на регіональних локаціях у Вінницькій, Одеській, Полтавській та інших областях України.

Обсяги досліджень за культурами (продукти DSV):

- ріпак озимий та ярий - 18'131 дрібноділянкова дослідна ділянка;
- озимі зернові культури - 3'831 дрібноділянкова дослідна ділянка;
- інші культури, включно з демонстраційними посівами для маркетингових цілей - 1'688 дослідно-демонстраційних ділянок.

Загальна кількість дослідних ділянок у звітному періоді становила 23 650. Під дослідними та ранніми виробничими програмами задіяно до 60 гектарів орендованих та власних земель. Селекційна та сортовипробувальна робота має стратегічне значення для розвитку напрямів озимого ріпаку та озимої пшениці. Багаторічні польові випробування в різних ґрунтово-кліматичних зонах України формують унікальний масив даних щодо адаптивності, зимостійкості, посухостійкості та стабільності врожайності селекційного матеріалу. В умовах зміни клімату — зростання частоти посухи, температурних стресів і нетипових умов перезимівлі — саме такі дані стають науковою основою для створення та впровадження сортів і гібридів нового покоління, здатних забезпечувати стабільну продуктивність за нестабільних погодних умов.

Результати випробувань в українських умовах інтегруються в міжнародні селекційні програми материнської компанії Deutsche Saatveredelung AG, що прискорює виведення на ринок генетики, адаптованої до потреб вітчизняного агровиробництва, та посилює продовольчу стійкість аграрного сектору України.

У підрозділі на постійній основі працює близько 10 фахівців, у тому числі з науковими ступенями. Дослідження забезпечені сучасною спеціалізованою технікою та обладнанням, що кожного року поновлюється відповідно інвестиційної стратегії компанії.



ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Станом на 31 грудня 2025 р. у Компанії відсутні фінансові інвестиції.

ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

Основний напрямок діяльності Компанії характеризується стабільними господарськими зв'язками з материнською компанією та сформованою мережею провідних дистриб'юторів, що забезпечує доступ до основних каналів реалізації продукції на українському ринку.

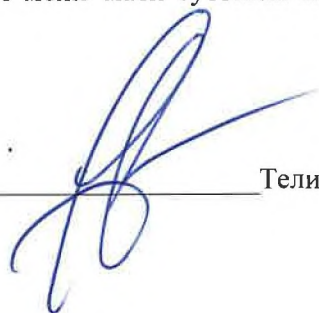
Водночас Компанія продовжує диверсифікацію своєї діяльності. Зокрема, третій рік поспіль успішно розвивається напрямок реалізації гібридів кукурудзи, вироблених в Україні компаніями-партнерами. Розвиток зазначеного напрямку дозволяє розширювати асортимент продукції, зменшувати залежність від одного виду товару та частково компенсувати потенційні ризики, пов'язані з імпортними поставками насіння.



Враховуючи всі ризики та виклики, що виникають в ході господарської діяльності, очікується стабільний розвиток та зростання господарського потенціалу Компанії. До чинників, котрі сприятимуть господарському розвитку Компанії, можна віднести наступні: випуск на ринок нових сортів та гібридів продукції, впровадження інноваційних методів управління діяльністю Компанії, збільшення частки присутності на ринку шляхом ефективної маркетингової стратегії.

Сьогодні не можна зробити ніяких точних прогнозів щодо майбутніх наслідків продовження війни та військового стану. Проте, будь яке продовження або ескалація може негативно вплинути на фінансові результати компанії і може мати суттєвий негативний вплив на бізнес і фінансовий розвиток.

Директор ТОВ «ДСВ-Україна»



Теличко Я.О.



ТОВ «ДСВ - Україна»
01103, Україна
м. Київ, вул. Товарна, 1
код за ЄДПРОУ37100542

<https://www.dsv-ukraine.com.ua/>



MGI PSP Audit

01133, Kyiv, Ukraine
44A Yevhena Konovaltsia St., off. 733
Tel.: +38 044 299 98 90

office@pspaudit.ua | www.pspaudit.ua